

## **ANEXO I**

### **INFORMACIÓN DE LAS PARCELAS DE LA CONVOCATORIA**

- Tabla de parcelas objeto de convocatoria y plano general de localización
- Fichas individualizadas de cada parcela
- Fichas socioeconómicas de las unidades territoriales de las parcelas

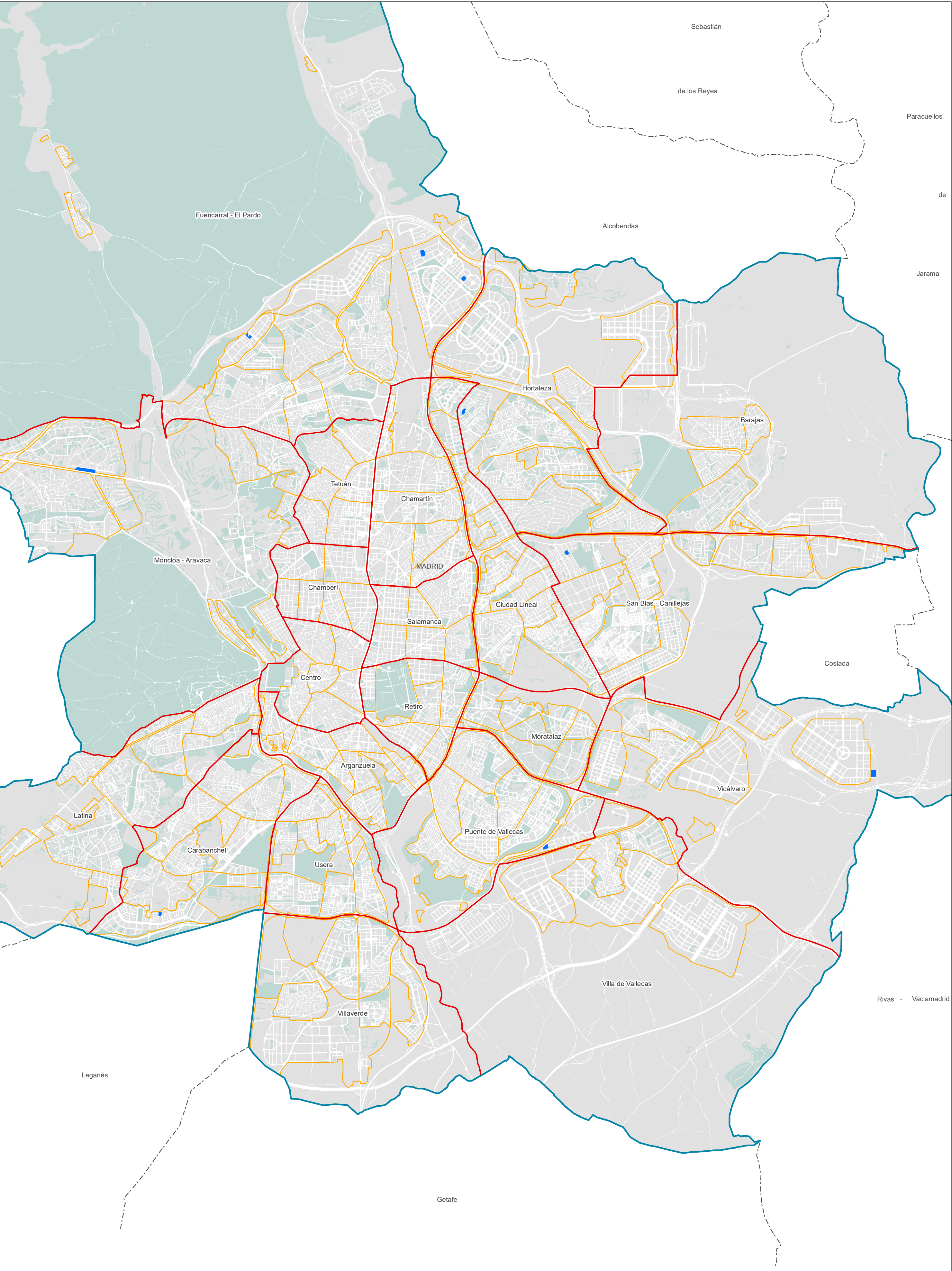
**TABLA DE PARCELAS OBJETO DE CONVOCATORIA**  
**PLANO GENERAL DE LOCALIZACIÓN**

**PARCELAS VIVERO DE EMPRENDIMIENTO PRIMERA CONVOCATORIA**

Nº Inventario Patrimonio Municipal Suelo	Superficie total GIS m <sup>2</sup>	Localización	Distrito
20898	4.024	Avda. del Euro c/v a C/ Corona c/v a C/ Dinero	Carabanchel
29594-29595*	4.413	C/ Menchu Ajamil c/v a C/ Madre Teresa de Calcuta	Fuencarral - El Pardo
12903	5.828	C/ Tumaco c/v a C/ Alegria de Oria	San Blas - Canillejas
25110-28280*	5.683	C/ Bacaes y Pucherna c/v a C/ Vélez Rubio	Hortaleza
17162	6.493	C/ Valcarlos c/v a Pº Tierra de Mélide c/v a C/ Furelos	Fuencarral - El Pardo
20878	6.930	C/ de la Maquinilla 28	Puente de Vallecas
16557	11.252	C/ Maria Tubau 13	Fuencarral - El Pardo
28407	15.000	C/ del Alcalde Pedro Gutiérrez c/v a C/ Luis Ocaña	Vicálvaro
24132	27.306	C/ Evangelina Sobredo Galanes	Moncloa - Aravaca

\* A los efectos de la presente convocatoria, tendrán la consideración de parcelas unitarias (e indivisibles) las conformadas por la agrupación de las parcelas números 29594 y 29595 de Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo, situada en la calle Menchu Ajamil c/v a la calle Madre Teresa de Calcuta, y la conformada por la agrupación de las parcelas números 25110 y 28280 de Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo, situada en la calle Bacaes y Pucherna c/v a la calle Vélez Rubio.





Vivero Emprendimiento (11 parcelas)

Unidades de Análisis

Límite Término Municipal Madrid

Distritos

Límites otros términos municipales

# Parcelas Primera Convocatoria Vivero



**FICHAS INDIVIDUALIZADAS DE CADA PARCELA**

## Identificación de Parcela

<b>CÓDIGO</b>	<b>11-096</b>
<b>Nº Inventario</b>	<b>20898</b>
<b>Dirección</b>	Avd del Euro c/v Cl Corona c/v Cl Dinero
<b>Distrito</b>	Carabanchel
<b>Unidad de Análisis</b>	Plan Parcial de Carabanchel
<b>Tamaño parcela (m²)</b>	4.024

### Coordenadas de los vértices de Parcela

1	X: 436264,8	Y: 4468502,1
2	X: 436259,6	Y: 4468437,6
3	X: 436204,3	Y: 4468422,3
4	X: 436210,9	Y: 4468506,4



Ortofoto



Plano Delimitación sobre Planeamiento Vigente

● Localización preferente núcleo de servicios

## Características Urbanísticas, Ambientales y Territoriales de Parcela

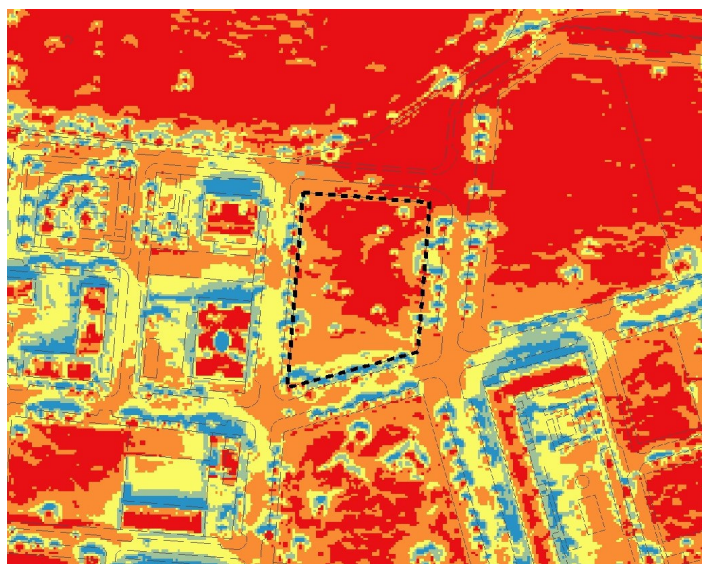
<b>Calificación Urbanística</b>	DSC EQUIPAMIENTO BASICO
<b>Naturaleza del Bien</b>	Patrimonio Público
<b>Planeamiento Vigente</b>	UZI.O.10 Ensanche de Carabanchel
<b>Orientación Respecto Edificación</b>	Al oeste de la parcela dos edificaciones residenciales de ocho (8) alturas separadas por la calle Corona, tres (3) alturas al sur en la avenida del Euro y libre de edificación al norte y este.
<b>Radiación Solar</b>	Muy Alta
<b>Isla de Calor</b>	30° - 31° C

### Descripción Básica de la Parcela

<b>Sup. Máx. de Cultivo</b>	La totalidad de la parcela
<b>Acceso</b>	Bueno, tanto rodado, como peatonal.
<b>Usos Próximos</b>	Residencial
<b>Observaciones</b>	Ámbito en construcción.



Topografía



Radiación Solar

## Características Sociales Asociadas a la Parcela (Radio 800 mts.)

### Nivel de Asociacionismo

Asociaciones Vecinales 1

### Proximidad a Huertos Existentes

Huertos Comunitarios 0

Huertos Escolares 3

### Proximidad a Zonas de Distribución

Mercados 1

## Características de la Unidad de Análisis

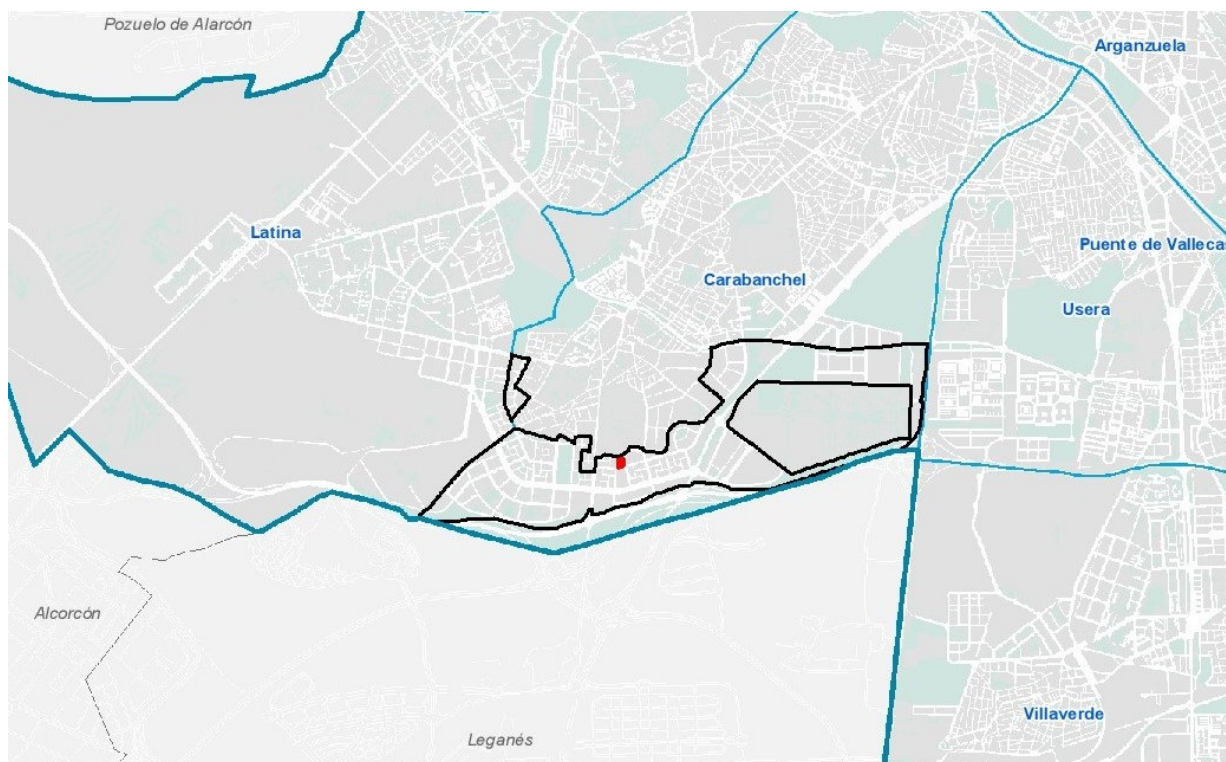
### Indicadores Caracterización y Jerarquización

Indicador Suficiencia Dotacional	Indicadores Verdes		
	Indicador Dotación Parques Urbanos	Indicador Proximidad Parque Urbano	Indicador Vegetación Subvial
25,91	98,41	37,30	0,24
Valores Medio Ciudad			
12,78 m <sup>2</sup> sd/m <sup>2</sup> er	88,57 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	66,05 %	0,30 %

### Datos Socioeconómicos

Sexo	Población	< 18 años	18 - 65	Mayor 65	Ind. Envej.	Mayor 80	Ind. SEnv	Ind. Depend.	Tasa Paro
Mujeres	11.769	2.947	8.164	658	5,59%	138	20,97%	44,16%	6,88%
Hombres	11.359	3.042	7.792	525	4,62%	83	15,81%	45,78%	3,90%





*Situación de la Unidad de Análisis*

## Normativa Urbanística Aplicable

Ambito de Ordenación	UZI. 0.10 Carabanchel
Uso	Dotacional Equipamiento Público Básico
Etiqueta	4.2
Zona Urbanística	D

### Condiciones urbanísticas de la futura edificación dotacional en la parcela

- Edificabilidad: 6.438 m<sup>2</sup>
- Ocupación: 70% de la parcela.
- Altura máxima de la edificación: Cinco (5) plantas.
- Posición de la edificación. Se retranqueará un mínimo de tres (3) metros respecto de la alineación oficial

### Observaciones

“La parcela a efectos edificatorios solo podrá ocuparse por elementos fácilmente removibles. La localización de los elementos edificatorios y de las plantaciones de especies arbóreas, deberán ajustarse a las Condiciones Urbanísticas de la futura edificación, señaladas anteriormente.”

## Identificación de Parcela

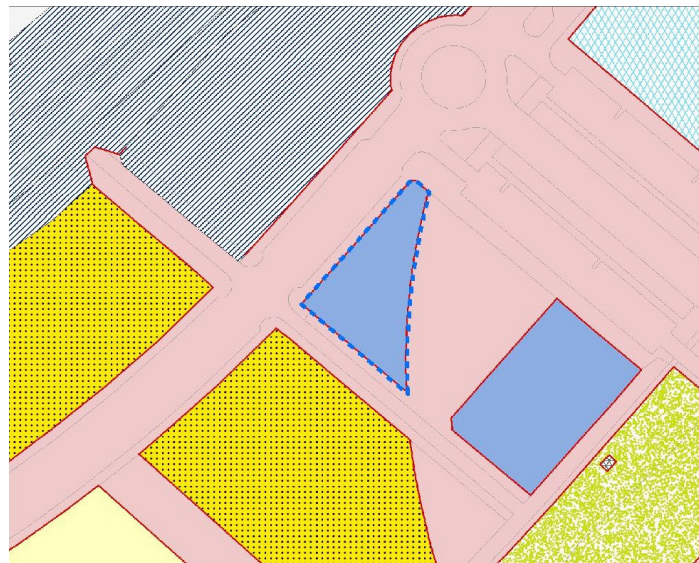
<b>CÓDIGO</b>	<b>08-049</b>
<b>Nº Inventario</b>	<b>29594</b>
<b>Dirección</b>	C/ Menchu Ajamil c/v C/ Gloria Fuertes
<b>Distrito</b>	Fuencarral - El Pardo
<b>Unidad de Análisis</b>	Arroyo del Fresno 2
<b>Tamaño parcela (m²)</b>	1.774

### Coordenadas de los vértices de Parcela

1	X: 438398,66	Y: 4482751,94	16	X: 438398,45	Y: 4482797,08
2	X: 438398,27	Y: 4482747,69	17	X: 438399,12	Y: 4482797,44
3	X: 438397,96	Y: 4482743,43	18	X: 438399,86	Y: 4482797,58
4	X: 438397,73	Y: 4482739,17	19	X: 438400,62	Y: 4482797,48
5	X: 438397,57	Y: 4482734,9	20	X: 438405,75	Y: 4482793,04
6	X: 438397,5	Y: 4482730,63	21	X: 438405,65	Y: 4482792,58
7	X: 438397,51	Y: 4482726,36	22	X: 438403,85	Y: 4482784,73
8	X: 438397,6	Y: 4482722,1	23	X: 438402,89	Y: 4482780,26
9	X: 438397,76	Y: 4482717,83	24	X: 438402,01	Y: 4482775,78
10	X: 438397,87	Y: 4482715,84	25	X: 438401,2	Y: 4482771,28
11	X: 438361,64	Y: 4482747,28	26	X: 438400,48	Y: 4482766,76
12	X: 438358,13	Y: 4482750,33	27	X: 438399,83	Y: 4482762,24
13	X: 438373,28	Y: 4482767,73	28	X: 438399,26	Y: 4482757,7
14	X: 438388,5	Y: 4482785,4	29	X: 438398,78	Y: 4482753,16
15	X: 438394,62	Y: 4482792,58			



Ortofoto



Plano Delimitación sobre Planeamiento Vigente

## Características Urbanísticas, Ambientales y Territoriales de Parcela

Calificación Urbanística	DSC DOTACIONAL SERVICIOS COLECTIVOS
Naturaleza del Bien	Patrimonio Público
Planeamiento Vigente	APE.08.16-RP ARROYO DEL FRESNO
Orientación Respecto Edificación	No hay edificación en todo su perímetro
Radiación Solar	Muy alta
Isla de Calor	29° - 30° C

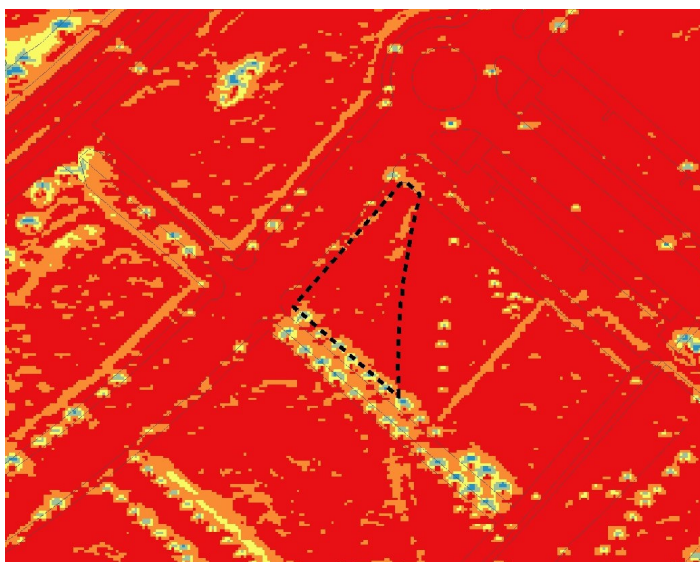
### Descripción Básica de la Parcela

Sup. Máx. de Cultivo	La totalidad de la parcela
Acceso	Bueno, tanto rodado, como peatonal.
Usos Próximos	Equipamientos educativos cercanos
Observaciones	Obligatoriedad de explotación conjunta con la parcela 08-047.





Topografía



Radiación Solar

## Características Sociales Asociadas a la Parcela (Radio 800 mts.)

### Nivel de Asociacionismo

Asociaciones Vecinales 1

### Proximidad a Huertos Existentes

Huertos Comunitarios 0

Huertos Escolares 0

### Proximidad a Zonas de Distribución

Mercados 0

## Características de la Unidad de Análisis

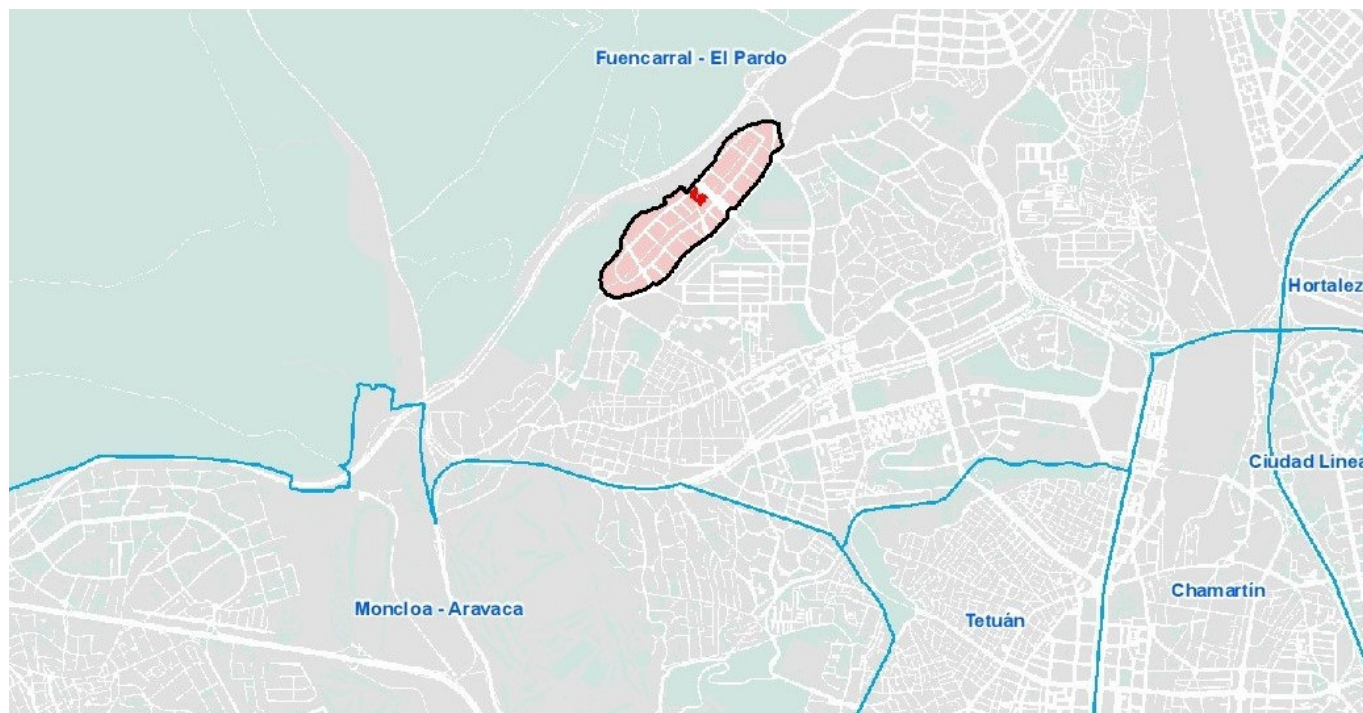
### Indicadores Caracterización y Jerarquización

Indicador Suficiencia Dotacional	Indicadores Verdes		
	Indicador Dotación Parques Urbanos	Indicador Proximidad Parque Urbano	Indicador Vegetación Subvial
30,20	100,00	84,76	0,06
Valores Medio Ciudad			
12,78 m²sd/m²er	88,57 m²/m²	66,05 %	0,30 %

### Datos Socioeconómicos

Sexo	Población	< 18 años	18 - 65	Mayor 65	Ind. Envej.	Mayor 80	Ind. SEnv	Ind. Depend.	Tasa Paro
Mujeres	1.625	588	1.013	24	1,48%	5	20,83%	60,41%	3,11%
Hombres	1.550	552	980	18	1,16%	4	22,22%	58,16%	2,32%





*Situación de la Unidad de Análisis*

## **Normativa Urbanística Aplicable**

**Ámbito de Ordenación** APE.08.16-RP ARROYO DEL FRESNO

**Uso** Dotacional Servicios Colectivos.

**Etiqueta** DSC-3

**Zona Urbanística** D

### **Condiciones urbanísticas de la futura edificación dotacional en la parcela**

- Edificabilidad: 1,4 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- Altura máxima de la edificación: Cuatro (4) plantas y dieciséis (16) metros.
- Ocupación de la parcela por la edificación: 50% del total de la parcela.
- Posición de la edificación: se ajustará a lo señalado en el artículo 8.5.6 Posición de la edificación de las Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid (97).

### **Observaciones**

“La parcela a efectos edificatorios solo podrá ocuparse por elementos fácilmente removibles. La localización de los elementos edificatorios y de las plantaciones de especies arbóreas, deberán ajustarse a las Condiciones Urbanísticas de la futura edificación, señaladas anteriormente.”

## Identificación de Parcela

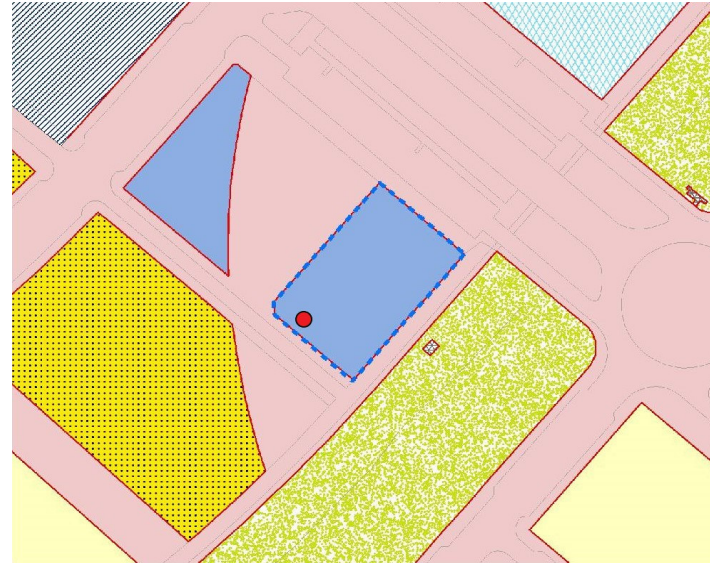
<b>CÓDIGO</b>	<b>08-047</b>
<b>Nº Inventario</b>	<b>29595</b>
<b>Dirección</b>	C/ Menchu Ajamil c/v C/ Madre Teresa de Calcuta
<b>Distrito</b>	Fuencarral - El Pardo
<b>Unidad de Análisis</b>	Arroyo del Fresno 2
<b>Tamaño parcela (m²)</b>	2.639

### Coordenadas de los vértices de Parcela

1	X: 438453,31	Y: 4482752,28
2	X: 438466,42	Y: 4482740,74
3	X: 438484,6	Y: 4482725,19
4	X: 438474,66	Y: 4482713,31
5	X: 438462,5	Y: 4482699,44
6	X: 438443,04	Y: 4482676,75
7	X: 438414,25	Y: 4482701,86
8	X: 438413,91	Y: 4482706,76
9	X: 438437,22	Y: 4482733,56



Ortofoto



Plano Delimitación sobre Planeamiento Vigente

● Localización preferente núcleo de servicios

## Características Urbanísticas, Ambientales y Territoriales de Parcela

Calificación Urbanística	DSC DOTACIONAL SERVICIOS COLECTIVOS
Naturaleza del Bien	Patrimonio Público
Planeamiento Vigente	APE.08.16-RP ARROYO DEL FRESNO
Orientación Respecto Edificación	No hay edificación en todo su perímetro
Radiación Solar	Muy alta
Isla de Calor	29° - 30° C

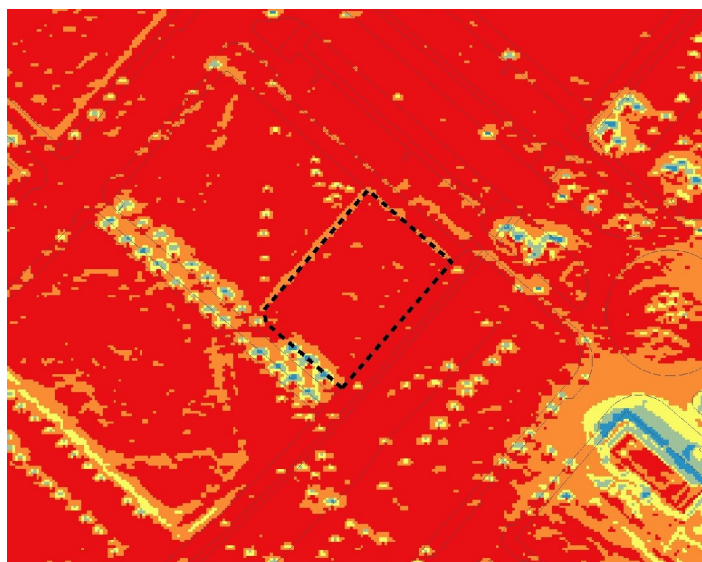
### Descripción Básica de la Parcela

Sup. Máx. de Cultivo	La totalidad de la parcela
Acceso	Buena, tanto rodado, como peatonal.
Usos Próximos	Equipamientos educativos cercanos
Observaciones	Obligatoriedad de explotación conjunta con la parcela 08-049.





Topografía



Radiación Solar

## Características Sociales Asociadas a la Parcela (Radio 800 mts.)

### Nivel de Asociacionismo

Asociaciones Vecinales 1

### Proximidad a Huertos Existentes

Huertos Comunitarios 0

Huertos Escolares 0

### Proximidad a Zonas de Distribución

Mercados 0

## Características de la Unidad de Análisis

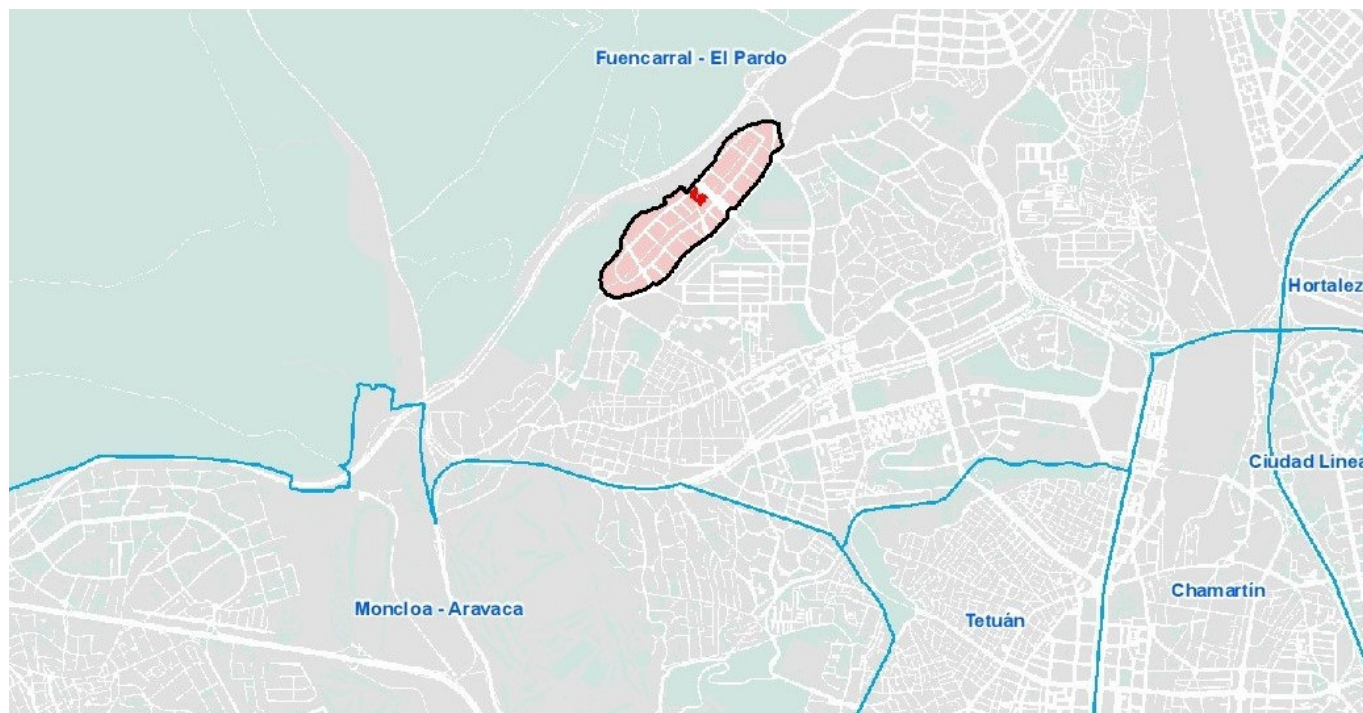
### Indicadores Caracterización y Jerarquización

Indicador Suficiencia Dotacional	Indicadores Verdes		
	Indicador Dotación Parques Urbanos	Indicador Proximidad Parque Urbano	Indicador Vegetación Subvial
30,20	100,00	84,76	0,06
Valores Medio Ciudad			
12,78 m²sd/m²er	88,57 m²/m²	66,05 %	0,30 %

### Datos Socioeconómicos

Sexo	Población	< 18 años	18 - 65	Mayor 65	Ind. Envej.	Mayor 80	Ind. SEnv	Ind. Depend.	Tasa Paro
Mujeres	1.625	588	1.013	24	1,48%	5	20,83%	60,41%	3,11%
Hombres	1.550	552	980	18	1,16%	4	22,22%	58,16%	2,32%





*Situación de la Unidad de Análisis*

## **Normativa Urbanística Aplicable**

**Ámbito de Ordenación** APE.08.16-RP ARROYO DEL FRESNO

**Uso** Dotacional Servicios Colectivos.

**Etiqueta** DSC-2

**Zona Urbanística** D

### **Condiciones urbanísticas de la futura edificación dotacional en la parcela**

- Edificabilidad: 1,4 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- Altura máxima de la edificación: Cuatro (4) plantas y dieciséis (16) metros.
- Ocupación de la parcela por la edificación: 50% del total de la parcela.
- Posición de la edificación: se ajustará a lo señalado en el artículo 8.5.6 Posición de la edificación de las Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid (97).

### **Observaciones**

“La parcela a efectos edificatorios solo podrá ocuparse por elementos fácilmente removibles. La localización de los elementos edificatorios y de las plantaciones de especies arbóreas, deberán ajustarse a las Condiciones Urbanísticas de la futura edificación, señaladas anteriormente.”

## Identificación de Parcela

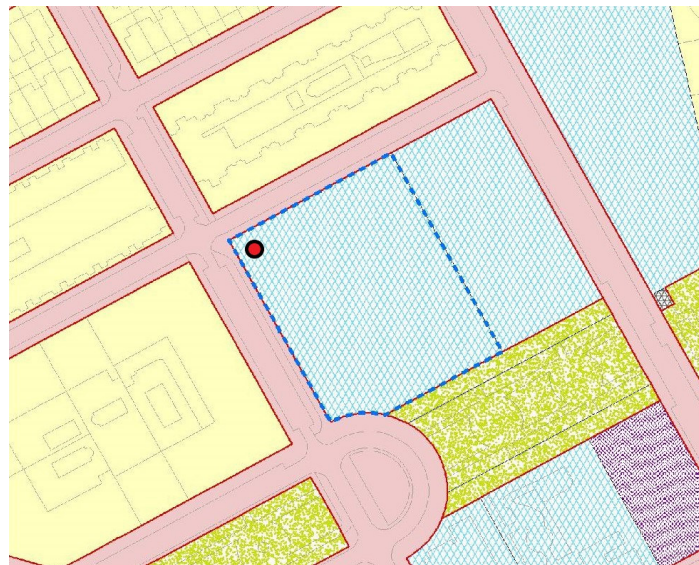
CÓDIGO	20-396
Nº Inventario	12903
Dirección	C/ Tumaco c/v C/ Alegria de Oria
Distrito	San Blas - Canillejas
Unidad de Análisis	Salvador
Tamaño parcela (m²)	5.828

### Coordenadas de los vértices de Parcela

1	X: 446326,8115	Y: 4477362,7604
2	X: 446283,1001	Y: 4477338,8001
3	X: 446282,3001	Y: 4477339,1001
4	X: 446279,3001	Y: 4477339,5001
5	X: 446276,2001	Y: 4477339,6001
6	X: 446273,2001	Y: 4477339,4001
7	X: 446270,1001	Y: 4477338,8001
8	X: 446267,2001	Y: 4477338,0001
9	X: 446264,4001	Y: 4477336,8001
10	X: 446263,0001	Y: 4477336,1001
11	X: 446261,4001	Y: 4477338,8001
12	X: 446244,0101	Y: 4477370,5201
13	X: 446225,1001	Y: 4477405,0001
14	X: 446285,4385	Y: 4477438,2349
15	X: 446326,773	Y: 4477362,83



Ortofoto



Plano Delimitación sobre Planeamiento Vigente

● Localización preferente núcleo de servicios

## Características Urbanísticas, Ambientales y Territoriales de Parcela

Calificación Urbanística	DSC EQUIPAMIENTO BASICO
Naturaleza del Bien	Patrimonio Público
Planeamiento Vigente	API.20.07 Quinta de los Molinos
Orientación Respecto Edificación	Sin incidencia en relación a la edificación existente en la actualidad
Radiación Solar	Media
Isla de Calor	30° - 31° C

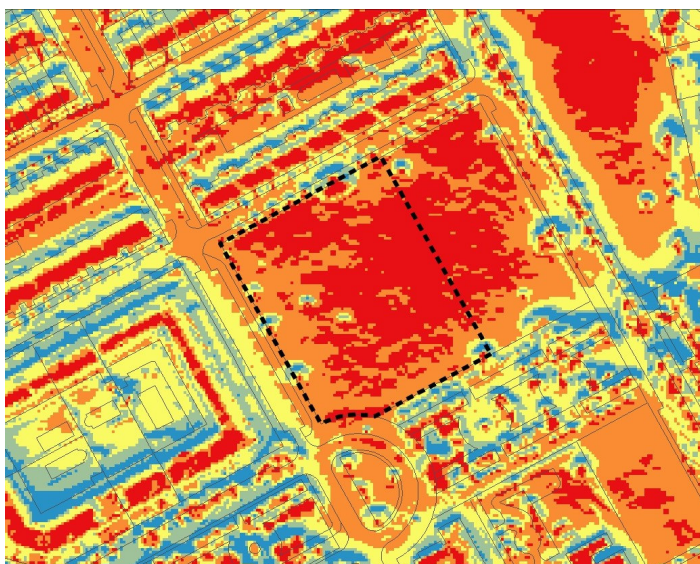
### Descripción Básica de la Parcela

Sup. Máx. de Cultivo	La totalidad de la parcela
Acceso	Bueno, tanto rodado, como peatonal.
Usos Próximos	Residencial
Observaciones	Parcela muy próxima a la Quinta de los Molinos y la Quinta de Torre Arias, dos espacios que se están reconvirtiendo en parques públicos con un fuerte carácter agropecuario y social.





Topografía



Radiación Solar

## Características Sociales Asociadas a la Parcela (Radio 800 mts.)

### Nivel de Asociacionismo

Asociaciones Vecinales 1

### Proximidad a Huertos Existentes

Huertos Comunitarios 1

Huertos Escolares 0

### Proximidad a Zonas de Distribución

Mercados 0

## Características de la Unidad de Análisis

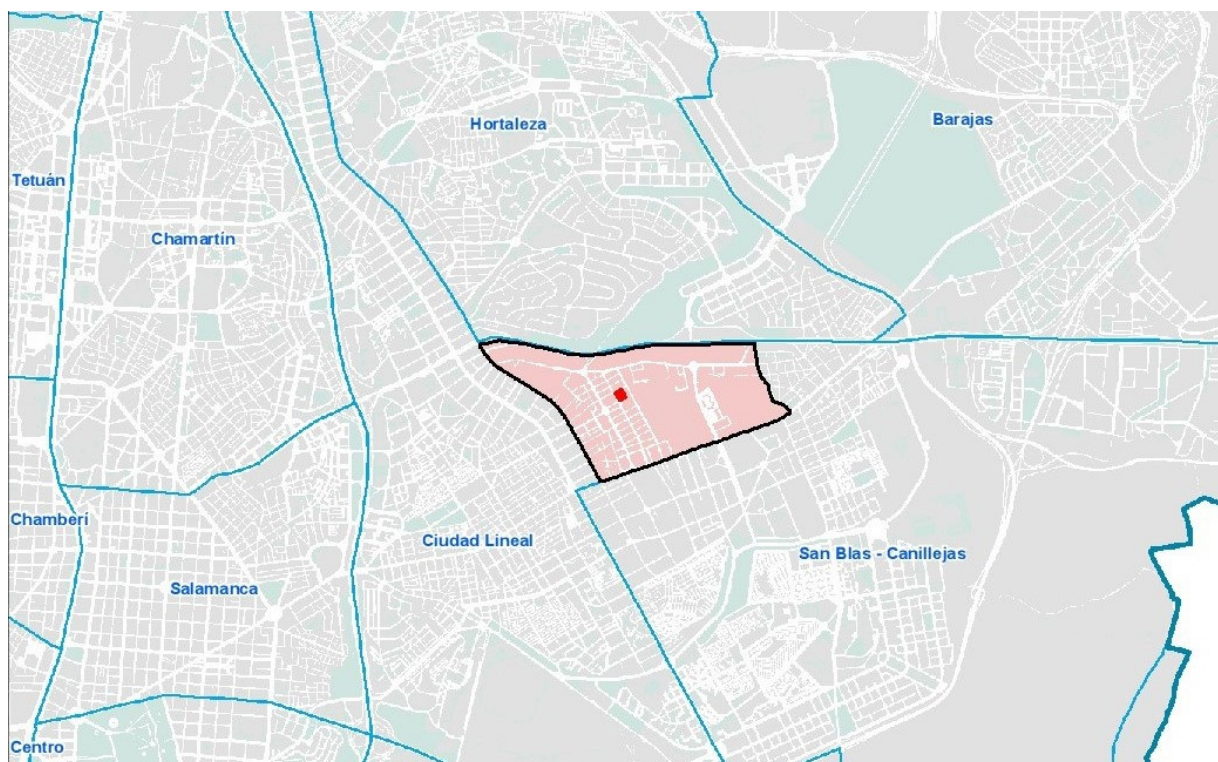
### Indicadores Caracterización y Jerarquización

Indicador Suficiencia Dotacional	Indicadores Verdes		
	Indicador Dotación Parques Urbanos	Indicador Proximidad Parque Urbano	Indicador Vegetación Subvial
15,87	63,79	44,96	0,35
Valores Medio Ciudad			
12,78 m²sd/m²er	88,57 m²/m²	66,05 %	0,30 %

### Datos Socioeconómicos

Sexo	Población	< 18 años	18 - 65	Mayor 65	Ind. Envej.	Mayor 80	Ind. SEnv	Ind. Depend.	Tasa Paro
Hombres	5.361	625	3.735	1.001	18,67%	300	29,97%	43,53%	4,38%
Mujeres	5.979	590	4.042	1.347	22,53%	491	36,45%	47,92%	5,73%





*Situación de la Unidad de Análisis*

## Normativa Urbanística Aplicable

Ambito de Ordenación	API.20.07 QUINTA DE LOS MOLINOS
Uso	Dotacional Equipamiento Público Básico
Etiqueta	EQ-4_2
Zona Urbanística	----

### Condiciones urbanísticas de la futura edificación dotacional en la parcela

- Edificabilidad: 1,6 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.
- Posición de la edificación: se ajustará a lo señalado en el artículo 8.5.6 posición de la edificación de las Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana (97).
- Altura de la edificación: la edificación no rebasará cuatro (4) plantas y quince (15) metros.
- Ocupación: En plantas sobre rasante el 50% de la superficie de la parcela, en plantas bajo rasante la totalidad de la superficie de la parcela edificable.

### Observaciones

“La parcela a efectos edificatorios solo podrá ocuparse por elementos fácilmente removibles. La localización de los elementos edificatorios y de las plantaciones de especies arbóreas, deberán ajustarse a las Condiciones Urbanísticas de la futura edificación, señaladas anteriormente.”

## Identificación de Parcela

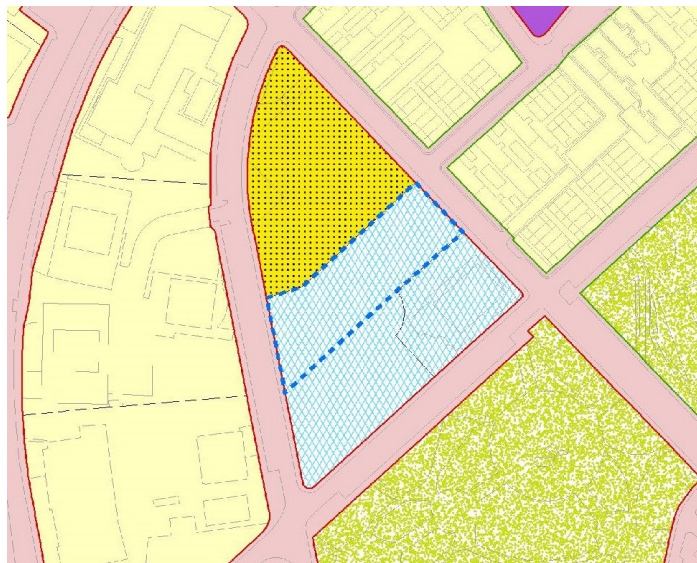
<b>CÓDIGO</b>	<b>16-238</b>
<b>Nº Inventario</b>	<b>25110</b>
<b>Dirección</b>	C/ Bacaes y Pucherna
<b>Distrito</b>	Hortaleza
<b>Unidad de Análisis</b>	Apostol Santiago
<b>Tamaño parcela (m²)</b>	3.049

### Coordenadas de los vértices de Parcela

1	X: 443748,5	Y: 4480890,2
2	X: 443738,178	Y: 4480880,532
3	X: 443699,0809	Y: 4480843,9121
4	X: 443690,78	Y: 4480887,37
5	X: 443690,7064	Y: 4480887,7653
6	X: 443690,714	Y: 4480887,771
7	X: 443751,706	Y: 4480945,2936
8	X: 443756,74	Y: 4480939,91
9	X: 443756,88	Y: 4480939,76
10	X: 443777,9	Y: 4480917,3



Ortofoto



Plano Delimitación sobre Planeamiento Vigente

## Características Urbanísticas, Ambientales y Territoriales de Parcela

Calificación Urbanística	DSC EQUIPAMIENTO BASICO
Naturaleza del Bien	Patrimonio Público
Planeamiento Vigente	API.16.09 El Querol
Orientación Respecto Edificación	Sin incidencia en relación a la edificación existente en la actualidad
Radiación Solar	Media Alta
Isla de Calor	31° - 32° C

### Descripción Básica de la Parcela

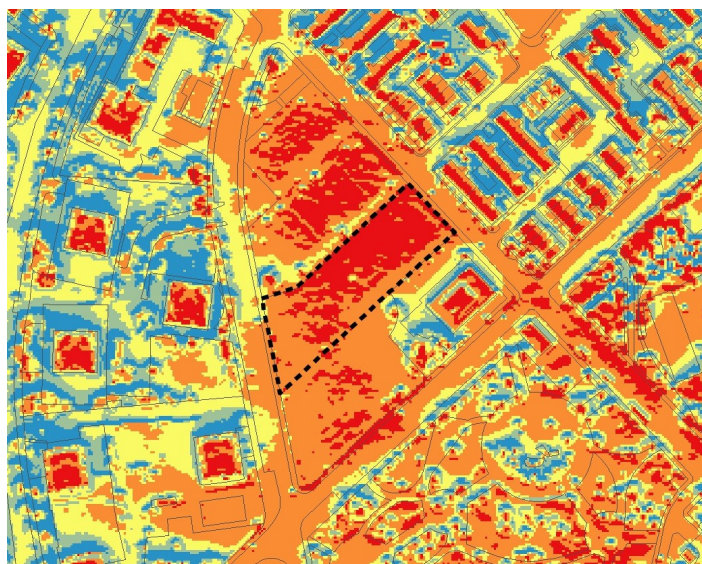
Sup. Máx. de Cultivo	La totalidad de la parcela
Acceso	Bueno, tanto rodado, como peatonal.
Usos Próximos	Equipamiento Básico y Deportivo.
Observaciones	La totalidad de la parcela dotacional está cerrada perimetralmente con murete de hormigón y barandilla metálica. En el límite sureste se encuentra el Centro de Día Querol.

Parcela adyacente a parcela 16-239. Obligación de explotación conjunta.





Topografía



Radiación Solar

## Características Sociales Asociadas a la Parcela (Radio 800 mts.)

### Nivel de Asociacionismo

Asociaciones Vecinales 1

### Proximidad a Huertos Existentes

Huertos Comunitarios 1

Huertos Escolares 1

### Proximidad a Zonas de Distribución

Mercados 0

## Características de la Unidad de Análisis

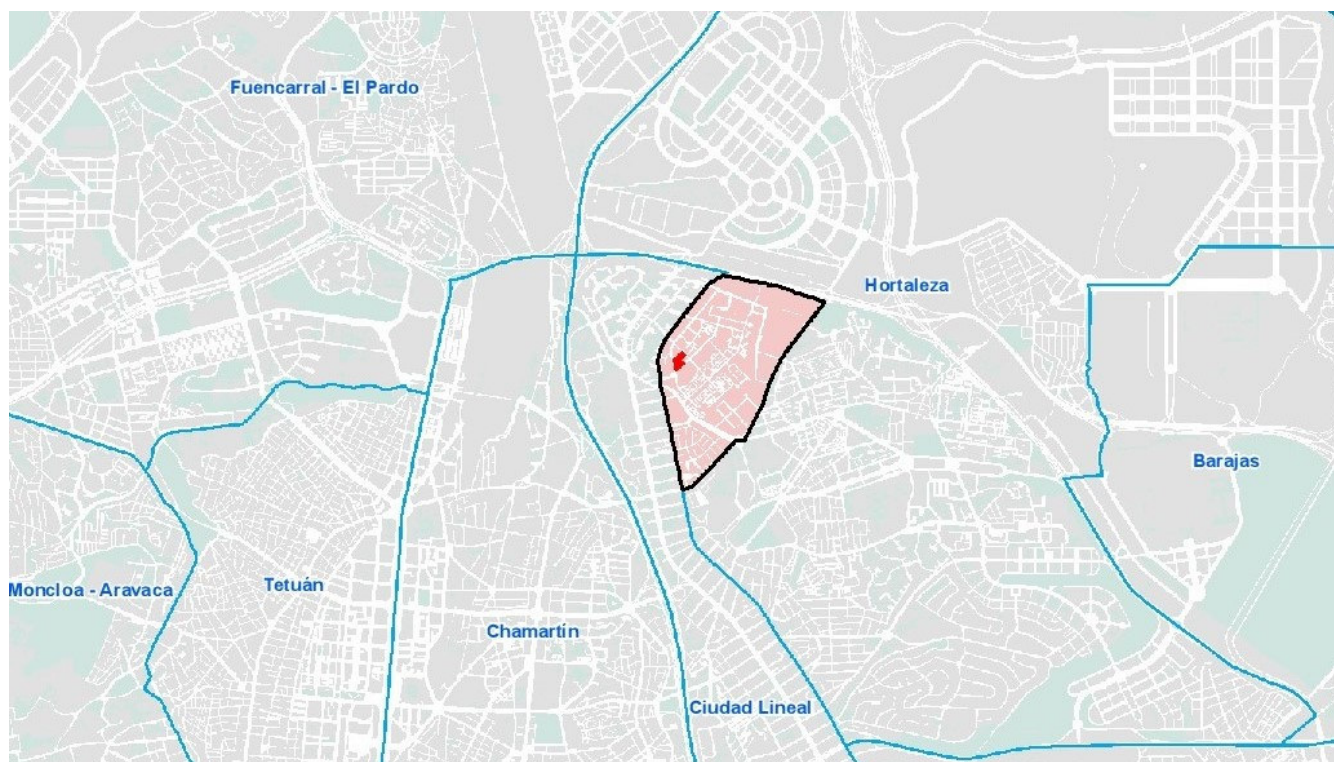
### Indicadores Caracterización y Jerarquización

Indicador Suficiencia Dotacional	Indicadores Verdes		
	Indicador Dotación Parques Urbanos	Indicador Proximidad Parque Urbano	Indicador Vegetación Subvial
22,91	86,81	30,73	0,28
Valores Medio Ciudad			
12,78 m²sd/m²er	88,57 m²/m²	66,05 %	0,30 %

### Datos Socioeconómicos

Sexo	Población	< 18 años	18 - 65	Mayor 65	Ind. Envej.	Mayor 80	Ind. SEnv	Ind. Depend.	Tasa Paro
Hombres	7.290	879	5.160	1.251	17,16%	402	32,13%	41,28%	6,08%
Mujeres	8.128	915	5.261	1.952	24,02%	770	39,45%	54,50%	6,86%





*Situación de la Unidad de Análisis*

## Normativa Urbanística Aplicable

Ambito de Ordenación	API 16.09 El Querol
Uso	Dotacional Equipamiento Público Básico.
Etiqueta	CU.1
Zona Urbanística	----

### Condiciones urbanísticas de la futura edificación dotacional en la parcela

- Ocupación máxima: 60% de la superficie de la parcela
- Retranqueo:
  - El retranqueo entre dos edificios de la misma parcela no será inferior a una distancia igual a la altura (H) del mayor de los edificios.
  - El retranqueo a linderos de parcelas edificables será la mitad de la altura (H/2), con un mínimo de 5 metros. La edificación podrá adosarse al lindero de parcelas edificables, siempre y cuando se adose a la edificación a situar en dichas parcelas.
- Altura de la edificación, la edificación tendrá un máximo de cinco (5) plantas y una altura máxima de dieciocho (18) metros.

### Observaciones

“La parcela a efectos edificatorios solo podrá ocuparse por elementos fácilmente removibles. La localización de los elementos edificatorios y de las plantaciones de especies arbóreas, deberán ajustarse a las Condiciones Urbanísticas de la futura edificación, señaladas anteriormente.”

## Identificación de Parcela

<b>CÓDIGO</b>	<b>16-239</b>
<b>Nº Inventario</b>	<b>28280</b>
<b>Dirección</b>	C/ Bacaes c/v a Vélez Rubio
<b>Distrito</b>	Hortaleza
<b>Unidad de Análisis</b>	Apostol Santiago
<b>Tamaño parcela (m²)</b>	2.634

### Coordenadas de los vértices de Parcela

1	X: 443710,6	Y: 4480800,6	16	X: 443765,2	Y: 4480851,1
2	X: 443709,7	Y: 4480800,5	17	X: 443712	Y: 4480801,2
3	X: 443709,3	Y: 4480800,6	18	X: 443711,3	Y: 4480800,8
4	X: 443708,5	Y: 4480800,8	19	X: 443710,9	Y: 4480800,7
5	X: 443708,1	Y: 4480801			
6	X: 443707,9	Y: 4480801,3			
7	X: 443707,6	Y: 4480801,6			
8	X: 443707,3	Y: 4480801,9			
9	X: 443707,1	Y: 4480802,2			
10	X: 443706,9	Y: 4480802,7			
11	X: 443706,9	Y: 4480803			
12	X: 443706,8	Y: 4480803,5			
13	X: 443699,0809	Y: 4480843,9121			
14	X: 443738,178	Y: 4480880,532			
15	X: 443748	Y: 4480870			



Ortofoto



Plano Delimitación sobre Planeamiento Vigente

● Localización preferente núcleo de servicios

## Características Urbanísticas, Ambientales y Territoriales de Parcela

Calificación Urbanística	DSC EQUIPAMIENTO BASICO
Naturaleza del Bien	Patrimonio Público
Planeamiento Vigente	API.16.09 El Querol
Orientación Respecto Edificación	Sin incidencia en relación a la edificación existente en la actualidad
Radiación Solar	Media
Isla de Calor	31° - 32° C

### Descripción Básica de la Parcela

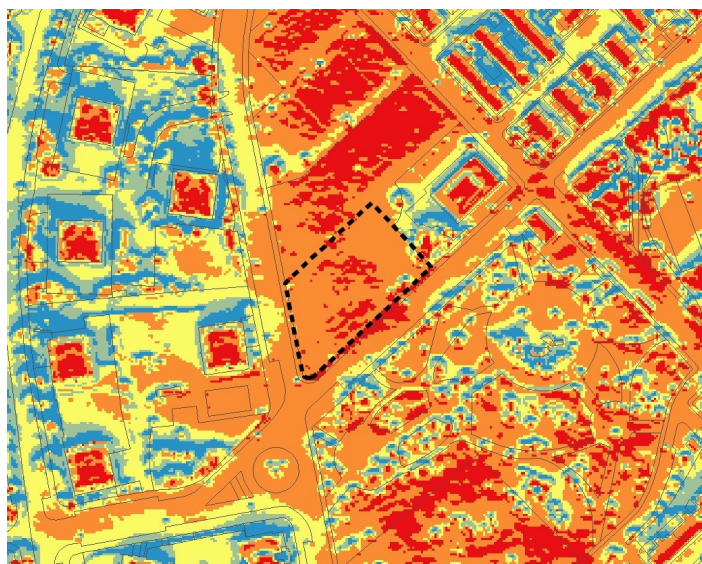
Sup. Máx. de Cultivo	La totalidad de la parcela
Acceso	Bueno, tanto rodado, como peatonal.
Usos Próximos	Equipamiento Básico y Deportivo.
Observaciones	La totalidad de la parcela dotacional está cerrada perimetralmente con murete de hormigón y barandilla metálica. En el límite noreste se encuentra el Centro de Día Querol.

Parcela adyacente a parcela 16-238. Obligación de explotación conjunta .





Topografía



Radiación Solar

## Características Sociales Asociadas a la Parcela (Radio 800 mts.)

### Nivel de Asociacionismo

Asociaciones Vecinales 1

### Proximidad a Huertos Existentes

Huertos Comunitarios 1

Huertos Escolares 1

### Proximidad a Zonas de Distribución

Mercados 0

## Características de la Unidad de Análisis

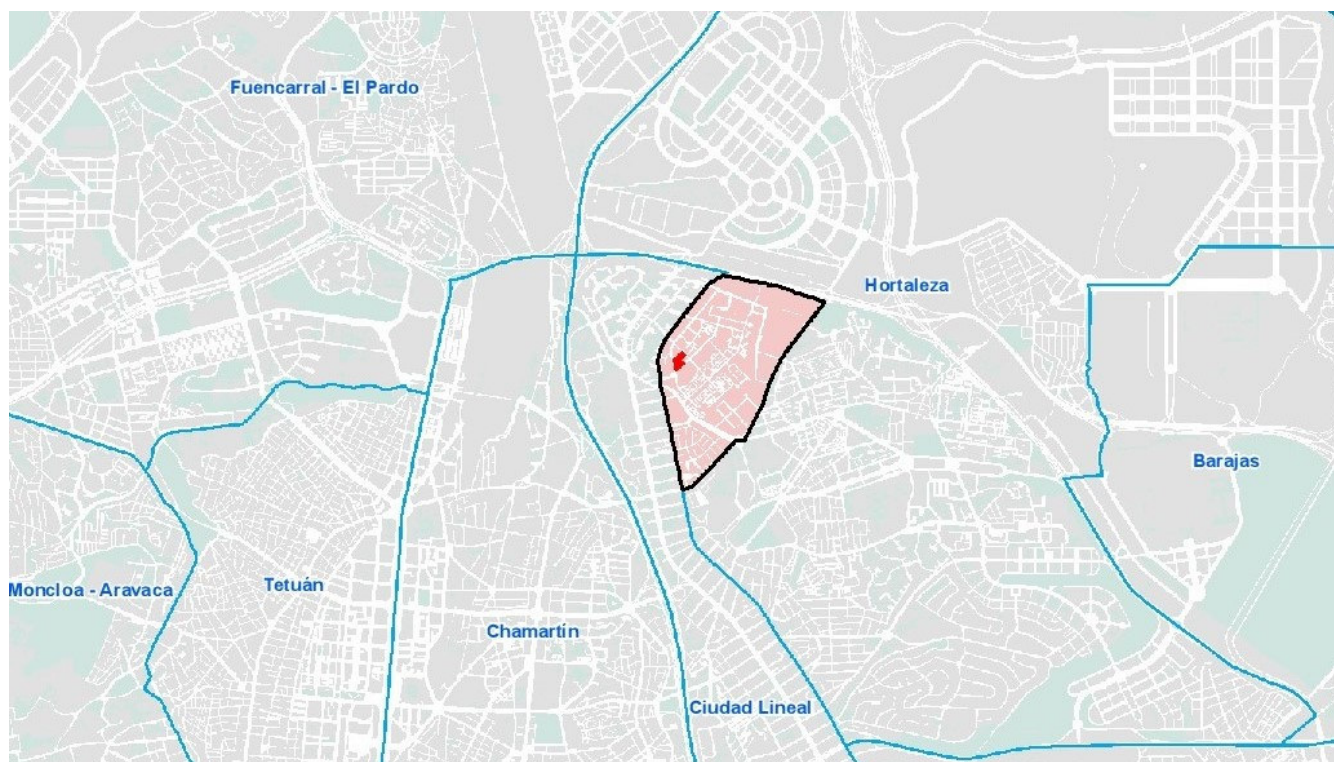
### Indicadores Caracterización y Jerarquización

Indicador Suficiencia Dotacional	Indicadores Verdes		
	Indicador Dotación Parques Urbanos	Indicador Proximidad Parque Urbano	Indicador Vegetación Subvial
22,91	86,81	30,73	0,28
Valores Medio Ciudad			
12,78 m <sup>2</sup> sd/m <sup>2</sup> er	88,57 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	66,05 %	0,30 %

### Datos Socioeconómicos

Sexo	Población	< 18 años	18 - 65	Mayor 65	Ind. Envej.	Mayor 80	Ind. SEnv	Ind. Depend.	Tasa Paro
Hombres	7.290	879	5.160	1.251	17,16%	402	32,13%	41,28%	6,08%
Mujeres	8.128	915	5.261	1.952	24,02%	770	39,45%	54,50%	6,86%





*Situación de la Unidad de Análisis*

## Normativa Urbanística Aplicable

Ambito de Ordenación	API 16.09 El Querol
Uso	Dotacional Equipamiento Público Básico.
Etiqueta	CU.1
Zona Urbanística	----

### Condiciones urbanísticas de la futura edificación dotacional en la parcela

- Ocupación máxima: 60% de la superficie de la parcela
- Retranqueo:
  - El retranqueo entre dos edificios de la misma parcela no será inferior a una distancia igual a la altura (H) del mayor de los edificios.
  - El retranqueo a linderos de parcelas edificables será la mitad de la altura (H/2), con un mínimo de 5 metros. La edificación podrá adosarse al lindero de parcelas edificables, siempre y cuando se adose a la edificación a situar en dichas parcelas.
- Altura de la edificación, la edificación tendrá un máximo de cinco (5) plantas y una altura máxima de dieciocho (18) metros.

### Observaciones

“La parcela a efectos edificatorios solo podrá ocuparse por elementos fácilmente removibles. La localización de los elementos edificatorios y de las plantaciones de especies arbóreas, deberán ajustarse a las Condiciones Urbanísticas de la futura edificación, señaladas anteriormente.”

## Identificación de Parcela

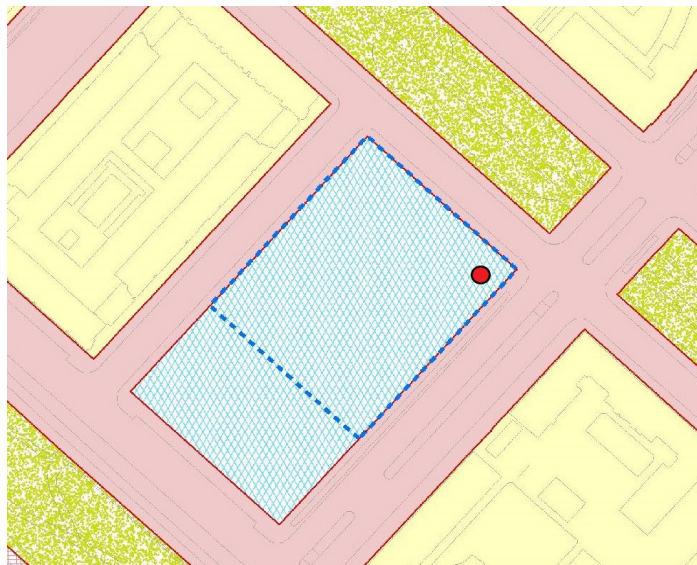
<b>CÓDIGO</b>	<b>08-030</b>
<b>Nº Inventario</b>	<b>17162</b>
<b>Dirección</b>	C/ Valcarlos c/v Pº Tierra de Mélide, c/v C/ Furelos
<b>Distrito</b>	Fuencarral - El Pardo
<b>Unidad de Análisis</b>	Las Tablas
<b>Tamaño parcela (m²)</b>	6.493

### Coordenadas de los vértices de Parcela

1	X: 443731,1167	Y: 4484094,8078
2	X: 443675,8101	Y: 4484145,1309
3	X: 443734,2	Y: 4484209,3
4	X: 443789,6	Y: 4484159



Ortofoto



Plano Delimitación sobre Planeamiento Vigente

● Localización preferente núcleo de servicios

## Características Urbanísticas, Ambientales y Territoriales de Parcela

Calificación Urbanística	DSC EQUIPAMIENTO BASICO
Naturaleza del Bien	Patrimonial
Planeamiento Vigente	UZI.0.08 Las Tablas
Orientación Respecto Edificación	Libre de edificación en la zona sur
Radiación Solar	Alta
Isla de Calor	30° - 31° C

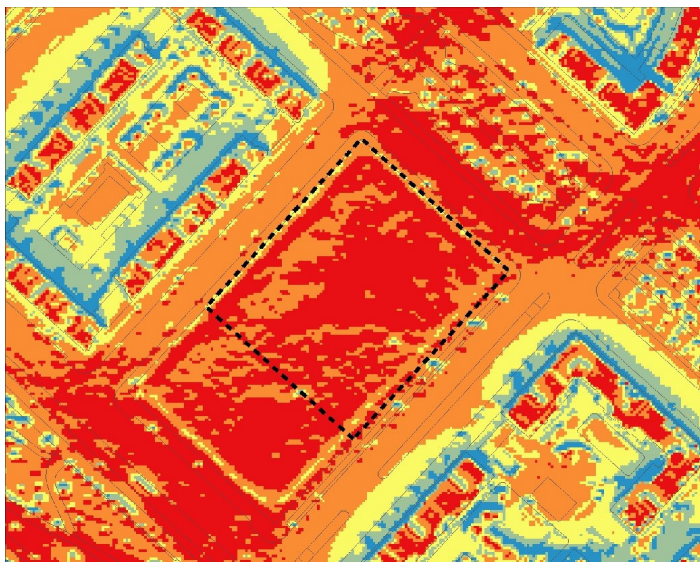
### Descripción Básica de la Parcela

Sup. Máx. de Cultivo	La totalidad de la parcela
Acceso	Bueno, tanto rodado, como peatonal.
Usos Próximos	Hay varios centros educativos así como oficinas (ciudad BBVA) a los que podría abastacer
Observaciones	Parcela muy abierta y plana.





Topografía



Radiación Solar

## Características Sociales Asociadas a la Parcela (Radio 800 mts.)

### Nivel de Asociacionismo

Asociaciones Vecinales 0

### Proximidad a Huertos Existentes

Huertos Comunitarios 0

Huertos Escolares 2

### Proximidad a Zonas de Distribución

Mercados 0

## Características de la Unidad de Análisis

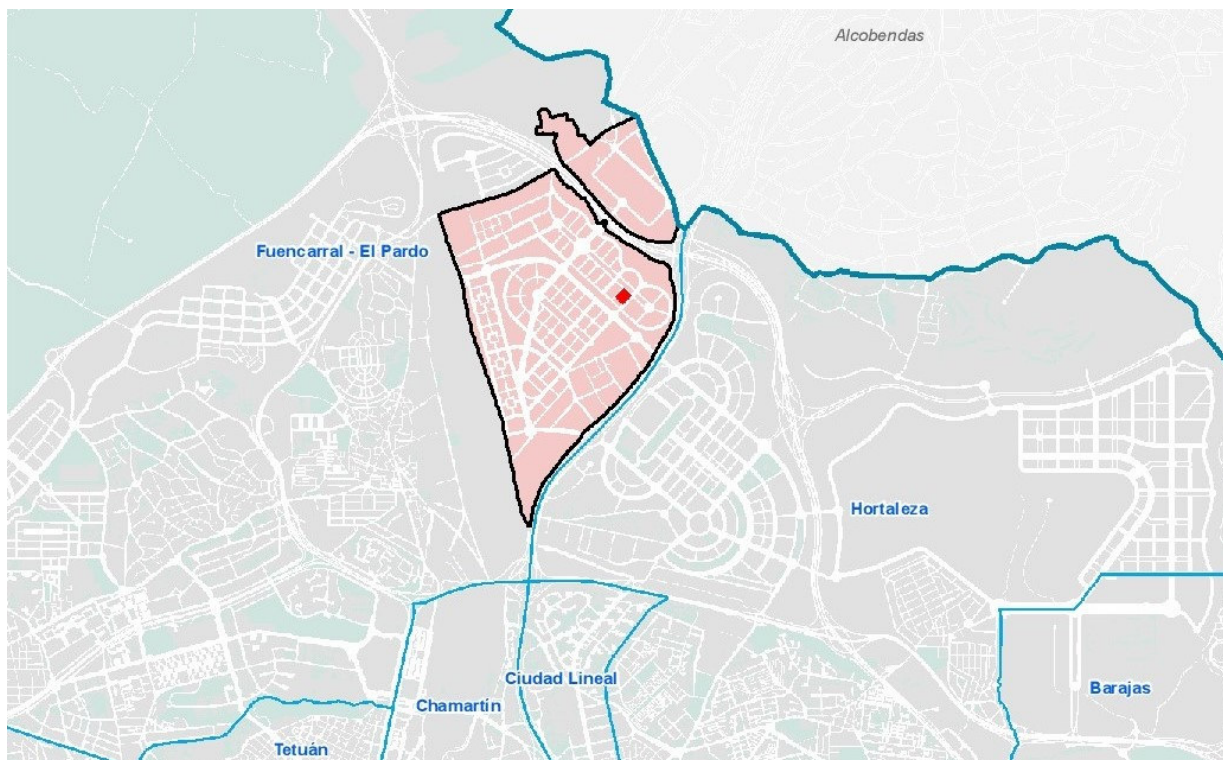
### Indicadores Caracterización y Jerarquización

Indicador Suficiencia Dotacional	Indicadores Verdes		
	Indicador Dotación Parques Urbanos	Indicador Proximidad Parque Urbano	Indicador Vegetación Subvial
39,01	98,10	28,29	0,07
Valores Medio Ciudad			
12,78 m <sup>2</sup> sd/m <sup>2</sup> er	88,57 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	66,05 %	0,30 %

### Datos Socioeconómicos

Sexo	Población	< 18 años	18 - 65	Mayor 65	Ind. Envej.	Mayor 80	Ind. SEnv	Ind. Depend.	Tasa Paro
Hombres	15.453	5.350	9.583	520	3,37%	88	16,92%	61,25%	2,75%
Mujeres	15.922	5.098	10.146	678	4,26%	123	18,14%	56,93%	4,55%





*Situación de la Unidad de Análisis*

## Normativa Urbanística Aplicable

Ambito de Ordenación	UZI.0.08 - LAS TABLAS (PP.II.3)
Uso	Dotacional Equipamiento Público Básico (social)
Etiqueta	C21
Zona Urbanística	Ordenanza DOT

### Condiciones urbanísticas de la futura edificación dotacional en la parcela

- Edificabilidad: 1 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- Altura máxima de la edificación: Tres (3) plantas con una altura máxima de 12 m.
- Ocupación de la parcela por la edificación: 60% del total de la parcela sobre rasante y 100 % bajo rasante.
- Posición de la edificación: será libre dentro de la manzana cumpliendo los retranqueos mínimos siguientes, la edificación se separará un mínimo de 5 m del frente de fachada o espacio libre público y 3 m o H/2 de los restantes linderos. La separación entre edificios será la establecida en el artículo 8.5.6 de las Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid (97)

### Observaciones

“La parcela a efectos edificatorios solo podrá ocuparse por elementos fácilmente removibles. La localización de los elementos edificatorios y de las plantaciones de especies arbóreas, deberán ajustarse a las Condiciones Urbanísticas de la futura edificación, señaladas anteriormente.”

## Identificación de Parcela

<b>CÓDIGO</b>	<b>13-151</b>
<b>Nº Inventario</b>	<b>20878</b>
<b>Dirección</b>	C/ de la Maquinilla 28
<b>Distrito</b>	Puente de Vallecas
<b>Unidad de Análisis</b>	Cocherón de la Villa
<b>Tamaño parcela (m²)</b>	6.930

### Coordenadas de los vértices de Parcela

1	X: 445688,419	Y: 4470067,214
2	X: 445689,0088	Y: 4470068,8633
3	X: 445693,157	Y: 4470080,463
4	X: 445697,949	Y: 4470090,672
5	X: 445704,408	Y: 4470101,506
6	X: 445712,534	Y: 4470112,341
7	X: 445722,118	Y: 4470122,758
8	X: 445747,954	Y: 4470146,094
9	X: 445774,623	Y: 4470171,721
10	X: 445792,83	Y: 4470187,88
11	X: 445798,96	Y: 4470167,26
12	X: 445817,798	Y: 4470103,978



Ortofoto



Plano Delimitación sobre Planeamiento Vigente

● Localización preferente núcleo de servicios

## Características Urbanísticas, Ambientales y Territoriales de Parcela

Calificación Urbanística	DSC EQUIPAMIENTO BASICO
Naturaleza del Bien	Patrimonio Público
Planeamiento Vigente	APR.13.02 COCHERÓN DE LA VILLA OESTE
Orientación Respecto Edificación	Al este de la parcela edificación residencial de 10 alturas separada por la calle Maquinilla, al sur edificio en construcción. El límite curvo noroeste está libre de edificación.
Radiación Solar	Muy alta
Isla de Calor	> 32° C

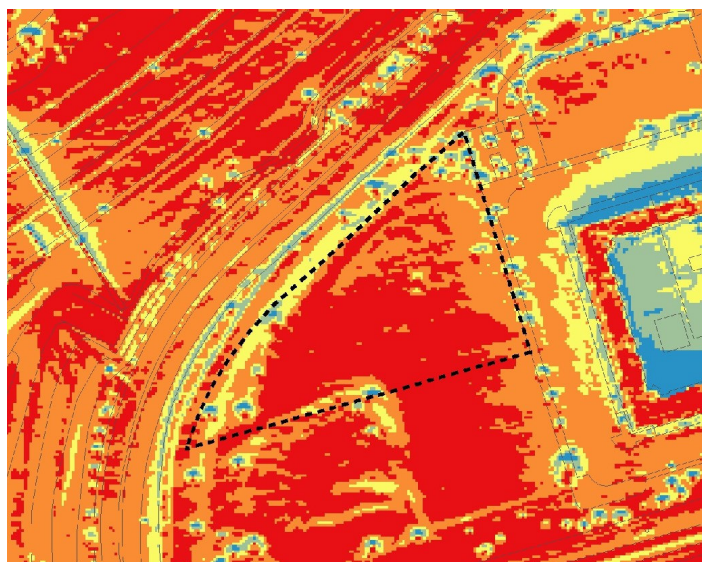
### Descripción Básica de la Parcela

Sup. Máx. de Cultivo	La totalidad de la parcela
Acceso	Bueno, tanto rodado, como peatonal.
Usos Próximos	Equipamiento deportivo y Escuela Infantil.
Observaciones	----





Topografía



Radiación Solar

## Características Sociales Asociadas a la Parcela (Radio 800 mts.)

### Nivel de Asociacionismo

Asociaciones Vecinales 2

### Proximidad a Huertos Existentes

Huertos Comunitarios 0

Huertos Escolares 2

### Proximidad a Zonas de Distribución

Mercados 0

## Características de la Unidad de Análisis

### Indicadores Caracterización y Jerarquización

Indicador Suficiencia Dotacional	Indicadores Verdes		
	Indicador Dotación Parques Urbanos	Indicador Proximidad Parque Urbano	Indicador Vegetación Subvial
58,45	35,02	18,28	0,17
Valores Medio Ciudad			
12,78 m²sd/m²er	88,57 m²/m²	66,05 %	0,30 %

### Datos Socioeconómicos

Sexo	Población	< 18 años	18 - 65	Mayor 65	Ind. Envej.	Mayor 80	Ind. SEnv	Ind. Depend.	Tasa Paro
Hombres	2.272	481	1.693	98	4,31%	12	12,24%	34,20%	3,18%
Mujeres	2.304	510	1.691	103	4,47%	25	24,27%	36,25%	4,41%





*Situación de la Unidad de Análisis*

## Normativa Urbanística Aplicable

**Ámbito de Ordenación** APR.13.02 COCHERÓN DE LA VILLA OESTE

**Uso** Dotacional Equipamiento Público.

**Etiqueta** EQ\_2

**Zona Urbanística** La edificación dotacional se ajustará a lo señalado en la Norma Zonal 5 grado 2º

### Condiciones urbanísticas de la futura edificación dotacional en la parcela

- Edificabilidad: 1,6 m2/m2
- Altura máxima de la edificación: Ocho (8) plantas y treinta (30) metros
- Ocupación de la parcela por la edificación: 50% del total de la parcela sobre rasante y 100 % bajo rasante.
- Posición de la edificación: se ajustará a lo señalado en el artículo 8.5.6 Posición de la edificación de las Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid (97).

### Observaciones

“La parcela a efectos edificatorios solo podrá ocuparse por elementos fácilmente removibles. La localización de los elementos edificatorios y de las plantaciones de especies arbóreas, deberán ajustarse a las Condiciones Urbanísticas de la futura edificación, señaladas anteriormente.”

## Identificación de Parcela

CÓDIGO	08-036
Nº Inventario	16557
Dirección	C/ Maria Tubau, 13
Distrito	Fuencarral - El Pardo
Unidad de Análisis	Las Tablas
Tamaño parcela (m²)	11.252

### Coordenadas de los vértices de Parcela

1	X: 442704,94	Y: 4484702,885	16	X: 442745,151	Y: 4484850,821
2	X: 442703,25	Y: 4484703,605	17	X: 442746,886	Y: 4484848,601
3	X: 442702,1	Y: 4484704,925	18	X: 442748,096	Y: 4484846,185
4	X: 442701,8	Y: 4484705,665	19	X: 442749,146	Y: 4484843,485
5	X: 442662,992	Y: 4484833,317	20	X: 442776,77	Y: 4484752,485
6	X: 442662,812	Y: 4484834,527	21	X: 442777,005	Y: 4484749,73
7	X: 442662,932	Y: 4484835,057	22	X: 442776,86	Y: 4484747,315
8	X: 442663,252	Y: 4484835,707	23	X: 442776,65	Y: 4484744,395
9	X: 442690,172	Y: 4484843,881	24	X: 442776,4	Y: 4484742,46
10	X: 442728,996	Y: 4484855,661	25	X: 442775,74	Y: 4484741,545
11	X: 442732,506	Y: 4484856,146	26	X: 442774,65	Y: 4484739,635
12	X: 442735,166	Y: 4484856,186	27	X: 442772,76	Y: 4484737,605
13	X: 442737,911	Y: 4484855,621	28	X: 442770,06	Y: 4484735,395
14	X: 442739,926	Y: 4484854,816	29	X: 442766,83	Y: 4484733,305
15	X: 442742,816	Y: 4484853,076	30	X: 442706,885	Y: 4484702,985



Ortofoto



Plano Delimitación sobre Planeamiento Vigente

● Localización preferente núcleo de servicios

## Características Urbanísticas, Ambientales y Territoriales de Parcela

Calificación Urbanística	DSC EQUIPAMIENTO BASICO
Naturaleza del Bien	Patrimonio Público
Planeamiento Vigente	APE.08.02 Maria Tubau
Orientación Respecto Edificación	Libre de edificación en la zona sur
Radiación Solar	Alta
Isla de Calor	30° - 31° C

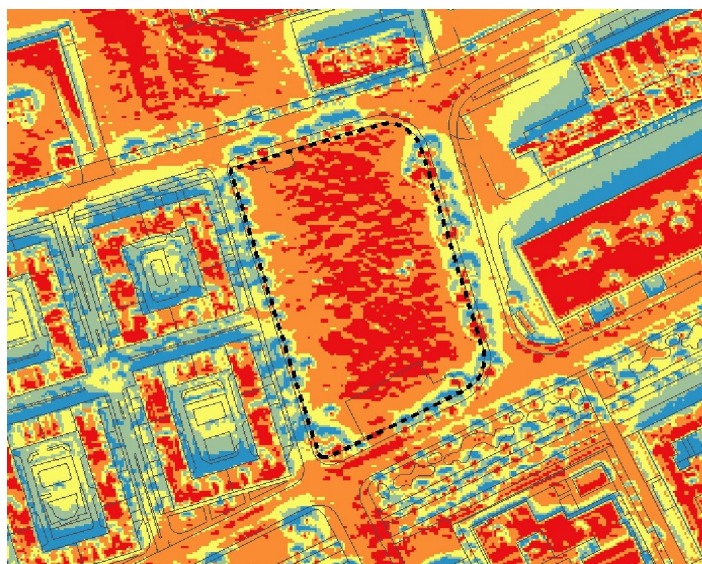
### Descripción Básica de la Parcela

Sup. Máx. de Cultivo	La totalidad de la parcela
Acceso	Bueno, tanto rodado, como peatonal.
Usos Próximos	Existe terciario hospedaje (Holiday Inn), terciario oficinas e industria cercana a los que podría abastecer.
Observaciones	----





Topografía



Radiación Solar

## Características Sociales Asociadas a la Parcela (Radio 800 mts.)

### Nivel de Asociacionismo

Asociaciones Vecinales 1

### Proximidad a Huertos Existentes

Huertos Comunitarios 0

Huertos Escolares 2

### Proximidad a Zonas de Distribución

Mercados 0

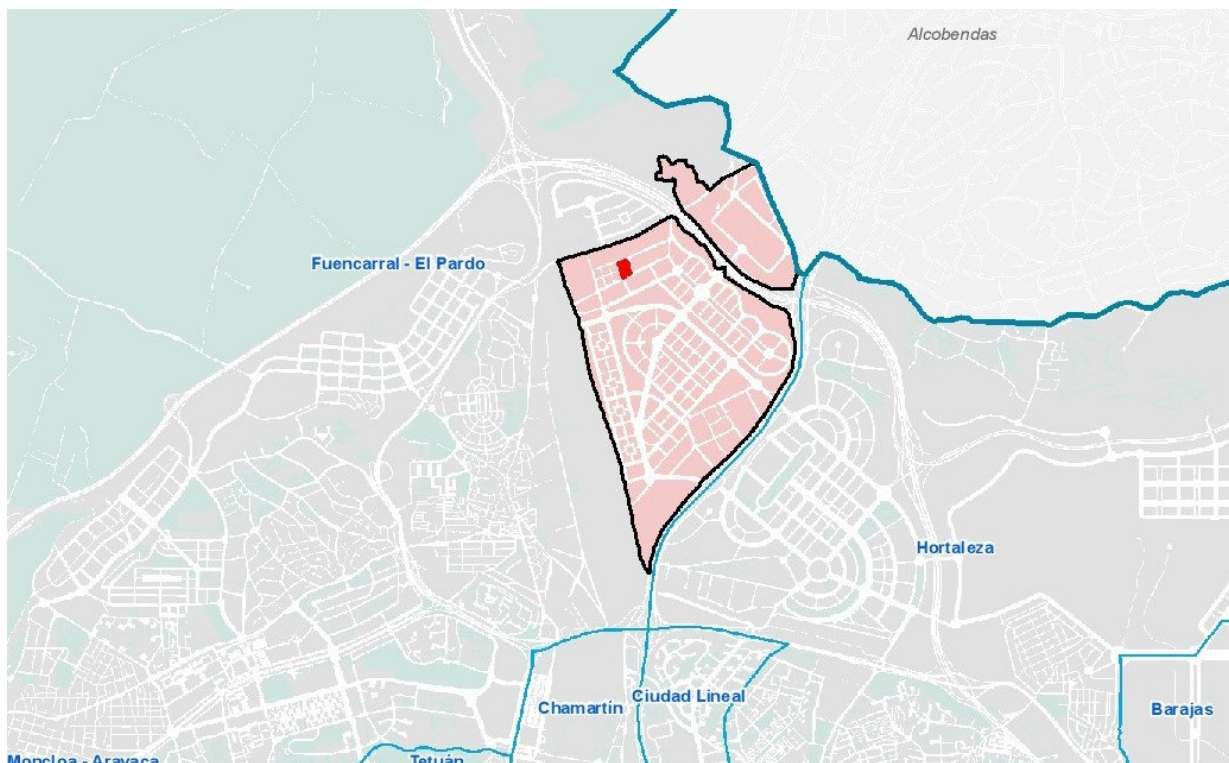
## Características de la Unidad de Análisis

### Indicadores Caracterización y Jerarquización

Indicador Suficiencia Dotacional	Indicadores Verdes		
	Indicador Dotación Parques Urbanos	Indicador Proximidad Parque Urbano	Indicador Vegetación Subvial
39,01	98,10	28,29	0,07
Valores Medio Ciudad			
12,78 m²sd/m²er	88,57 m²/m²	66,05 %	0,30 %

### Datos Socioeconómicos

Sexo	Población	< 18 años	18 - 65	Mayor 65	Ind. Envej.	Mayor 80	Ind. SEnv	Ind. Depend.	Tasa Paro
Hombres	15.453	5.350	9.583	520	3,37%	88	16,92%	61,25%	2,75%
Mujeres	15.922	5.098	10.146	678	4,26%	123	18,14%	56,93%	4,55%



*Situación de la Unidad de Análisis*

## Normativa Urbanística Aplicable

Ambito de Ordenación	APE 08.02 María Tubau
Uso	Dotacional Equipamiento Público Básico
Etiqueta	Sin etiqueta
Zona Urbanística	----

### Condiciones urbanísticas de la futura edificación dotacional en la parcela

Se ajustará a las condiciones de la Norma Zonal 4, con las siguientes especificaciones:

- Edificabilidad: 1,6 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- Altura máxima de la edificación: (5) cinco plantas más ático.
- Retranqueo mínimo a alineación oficial de cinco (5) metros en las fachadas de las calles María Tubau y en las de dirección Norte-Sur.

### Observaciones

“La parcela a efectos edificatorios solo podrá ocuparse por elementos fácilmente removibles. La localización de los elementos edificatorios y de las plantaciones de especies arbóreas, deberán ajustarse a las Condiciones Urbanísticas de la futura edificación, señaladas anteriormente.”



## Identificación de Parcela

<b>CÓDIGO</b>	<b>19-340</b>
<b>Nº Inventario</b>	<b>28407</b>
<b>Dirección</b>	Calle del Alcalde Pedro Gutiérrez c/v a Luis Ocaña
<b>Distrito</b>	Vicálvaro
<b>Unidad de Análisis</b>	El Cañaveral
<b>Tamaño parcela (m²)</b>	15.001

### Coordenadas de los vértices de Parcela

1	X: 453793,6431	Y: 4471863,9726	16	X: 453793,6452	Y: 4471950,9826
2	X: 453895,0073	Y: 4471863,9726			
3	X: 453896,569	Y: 4471870,415			
4	X: 453897,094	Y: 4471885,073			
5	X: 453896,172	Y: 4471894,227			
6	X: 453893,394	Y: 4471906,134			
7	X: 453900,141	Y: 4471922,405			
8	X: 453899,347	Y: 4471933,915			
9	X: 453904,11	Y: 4471950,98			
10	X: 453904,507	Y: 4471959,315			
11	X: 453903,713	Y: 4471966,062			
12	X: 453902,522	Y: 4471979,556			
13	X: 453898,6793	Y: 4472005,6846			
14	X: 453793,6465	Y: 4472005,6846			
15	X: 453793,6459	Y: 4471979,5585			



Ortofoto



Plano Delimitación sobre Planeamiento Vigente

● Localización preferente núcleo de servicios

## Características Urbanísticas, Ambientales y Territoriales de Parcela

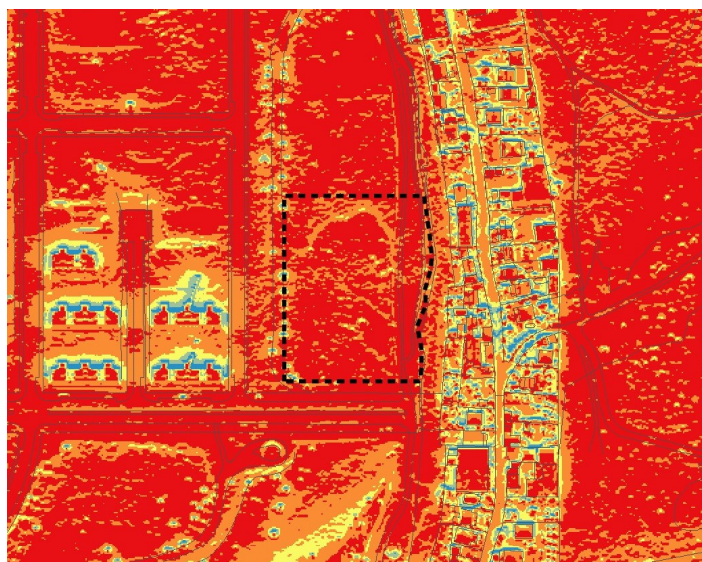
Calificación Urbanística	DSC EQUIPAMIENTO BASICO
Naturaleza del Bien	Patrimonio Público
Planeamiento Vigente	UZP.2.01 Desarrollo del Este- El Cañaveral
Orientación Respecto Edificación	Sin incidencia en relación a la edificación existente en la actualidad
Radiación Solar	Alta
Isla de Calor	30° - 31° C

### Descripción Básica de la Parcela

Sup. Máx. de Cultivo	La superficie de la parcela
Acceso	Bueno, tanto rodado, como peatonal.
Usos Próximos	Residencial
Observaciones	Ámbito en construcción



Topografía



Radiación Solar

## Características Sociales Asociadas a la Parcela (Radio 800 mts.)

### Nivel de Asociacionismo

Asociaciones Vecinales 1

### Proximidad a Huertos Existentes

Huertos Comunitarios 0

Huertos Escolares 0

### Proximidad a Zonas de Distribución

Mercados 0

## Características de la Unidad de Análisis

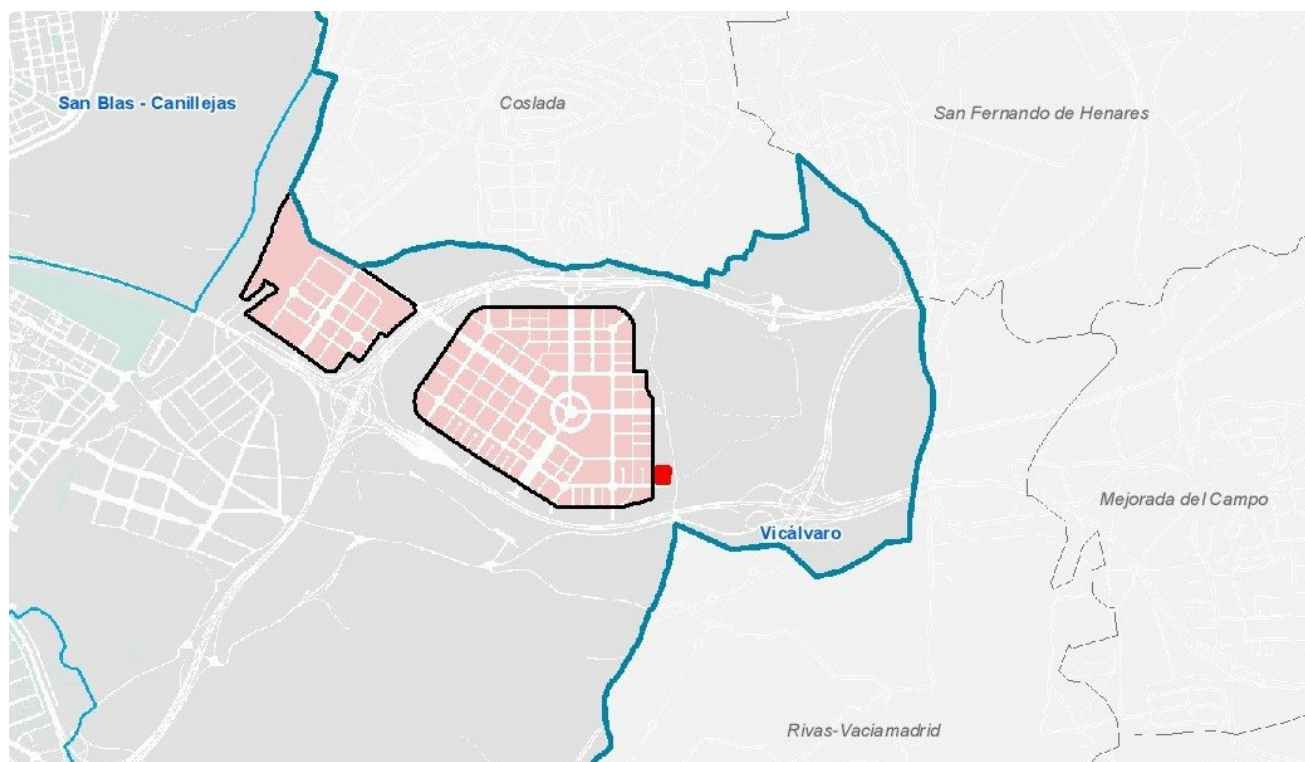
### Indicadores Caracterización y Jerarquización

Indicador Suficiencia Dotacional	Indicadores Verdes		
	Indicador Dotación Parques Urbanos	Indicador Proximidad Parque Urbano	Indicador Vegetación Subvial
41,78	0,00	1.039,08	0,13
Valores Medio Ciudad			
12,78 m <sup>2</sup> sd/m <sup>2</sup> er	88,57 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	66,05 %	0,30 %

### Datos Socioeconómicos

Sexo	Población	< 18 años	18 - 65	Mayor 65	Ind. Envej.	Mayor 80	Ind. SEnv	Ind. Depend.	Tasa Paro
Mujeres	701	167	517	17	2,43%	3	17,65%	35,59%	4,15%
Hombres	722	180	522	20	2,77%	1	5,00%	38,31%	2,04%





*Situación de la Unidad de Análisis*

## Normativa Urbanística Aplicable

**Ámbito de Ordenación** UZP.2.01 DESARROLLO DEL ESTE- EL CAÑAVERAL

**Uso** Dotacional de Servicios Colectivos. Nivel Singular

**Etiqueta** RG-E14

**Zona Urbanística** RGE-2

### Condiciones urbanísticas de la futura edificación dotacional en la parcela

- Condiciones de Edificabilidad y Edificación: 0,05 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> de superficie
- Ocupación máxima de la parcela: el 50 % sobre la parcela particularizada, con un límite total del 15% de la parcela total calificada en el PP, la parcela destinada a uso específico de equipamiento no podrá superar el 30% de la totalidad de las áreas adscritas a equipamiento de ese nivel en el Plan Parcial, debiendo destinarse el restante 70% (como mínimo ) a parque forestal de uso público.
- Altura máxima: Seis (6) plantas y veinticuatro (24) metros.

### Observaciones

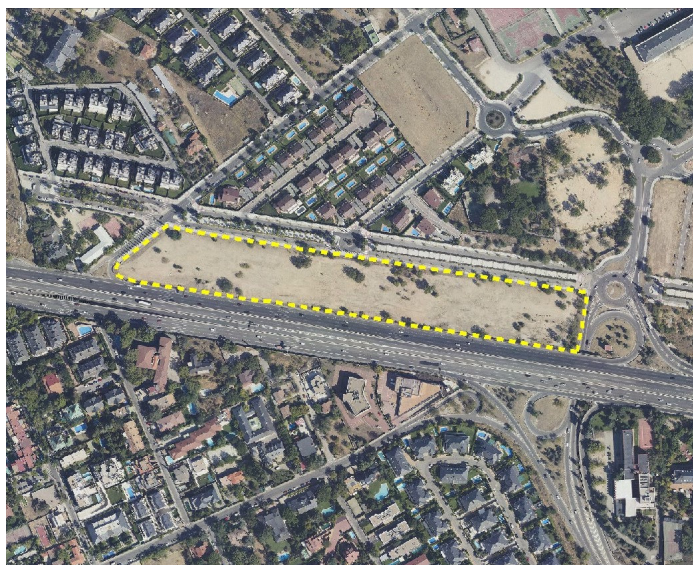
“La parcela a efectos edificatorios solo podrá ocuparse por elementos fácilmente removibles. La localización de los elementos edificatorios y de las plantaciones de especies arbóreas, deberán ajustarse a las Condiciones Urbanísticas de la futura edificación, señaladas anteriormente.”

## Identificación de Parcela

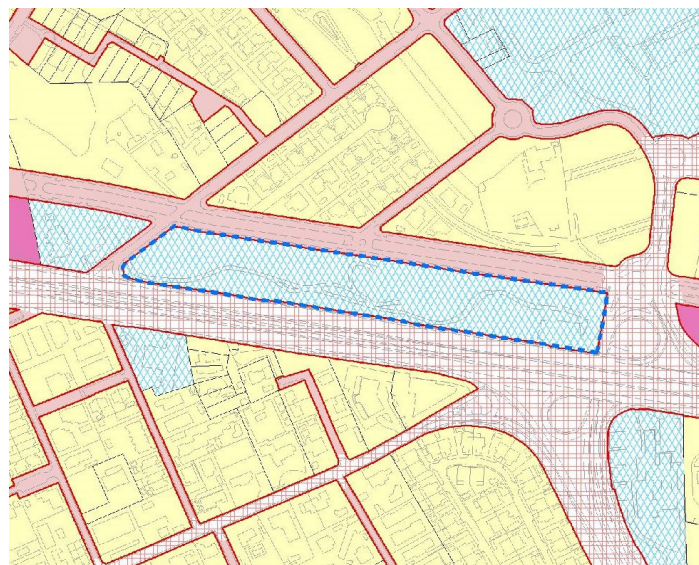
<b>CÓDIGO</b>	<b>08-002</b>
<b>Nº Inventario</b>	<b>24132</b>
<b>Dirección</b>	C/ Evangelina Sobredo Galanes, 38
<b>Distrito</b>	Moncloa - Aravaca
<b>Unidad de Análisis</b>	Valdemarín
<b>Tamaño parcela (m²)</b>	27.306

### Coordenadas de los vértices de Parcela

1	X: 434577,06	Y: 4479431,07	16	X: 434413,401	Y: 4479397,2	31	X: 434147,1
2	X: 434613,958	Y: 4479425,484	17	X: 434344,2	Y: 4479408,499	32	X: 434150,006
3	X: 434620,391	Y: 4479424,564	18	X: 434312,9	Y: 4479413,4	33	X: 434154,362
4	X: 434627,631	Y: 4479423,585	19	X: 434301,4	Y: 4479414,9	34	X: 434197,807
5	X: 434626,519	Y: 4479416,826	20	X: 434299,401	Y: 4479415,2	35	X: 434203,554
6	X: 434621,6	Y: 4479386,6	21	X: 434282,2	Y: 4479417,2	36	X: 434215,191
7	X: 434617,2	Y: 4479363	22	X: 434263,5	Y: 4479420,2	37	X: 434225,94
8	X: 434607,9	Y: 4479364,5	23	X: 434226,2	Y: 4479426,3	38	X: 434228,49
9	X: 434557,6	Y: 4479373,2	24	X: 434209,8	Y: 4479428,6	39	X: 434244,86
10	X: 434543,6	Y: 4479375,5	25	X: 434207,5	Y: 4479429	40	X: 434272,491
11	X: 434526,801	Y: 4479378,2	26	X: 434170,9	Y: 4479434,8	41	X: 434323,854
12	X: 434492,5	Y: 4479383,7	27	X: 434160,8	Y: 4479436,7	42	X: 434334,36
13	X: 434446,846	Y: 4479390,711	28	X: 434154,5	Y: 4479438,3	43	X: 434369,301
14	X: 434439,1	Y: 4479391,9	29	X: 434150,7	Y: 4479440,3	44	X: 434494,959
15	X: 434426,9	Y: 4479394,899	30	X: 434148,8	Y: 4479441,7		



Ortofoto



Plano Delimitación sobre Planeamiento Vigente

## Características Urbanísticas, Ambientales y Territoriales de Parcela

Calificación Urbanística	DSC EQUIPAMIENTO BASICO
Naturaleza del Bien	Patrimonial
Planeamiento Vigente	APE.09.24/ UE-4 KM 9-A6
Orientación Respecto Edificación	No hay edificación en la parcela
Radiación Solar	Medio - Alto
Isla de Calor	< 29° C

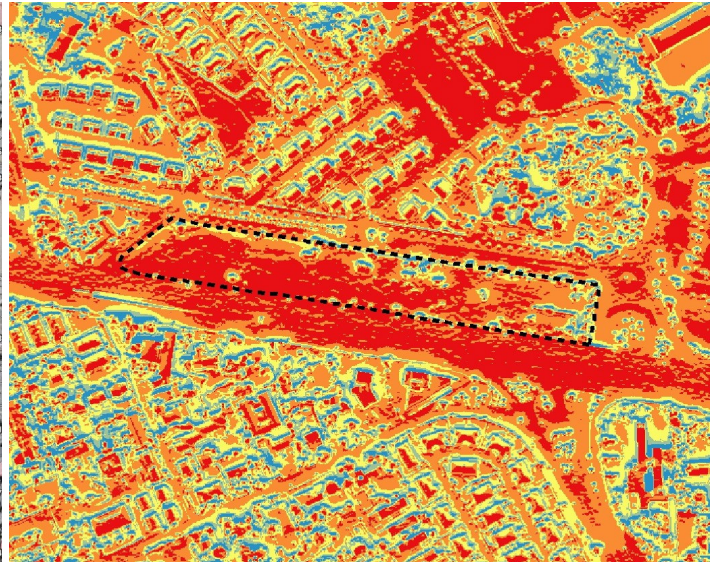
### Descripción Básica de la Parcela

Sup. Máx. de Cultivo	La totalidad de la parcela
Acceso	Bueno, tanto rodado, como peatonal.
Usos Próximos	Residencial, dotacional educativo, centro ocupacional
Observaciones	Parcela con grandes posibilidades dado su tamaño





Topografía



Radiación Solar

## Características Sociales Asociadas a la Parcela (Radio 800 mts.)

### Nivel de Asociacionismo

Asociaciones Vecinales 0

### Proximidad a Huertos Existentes

Huertos Comunitarios 0

Huertos Escolares 1

### Proximidad a Zonas de Distribución

Mercados 0

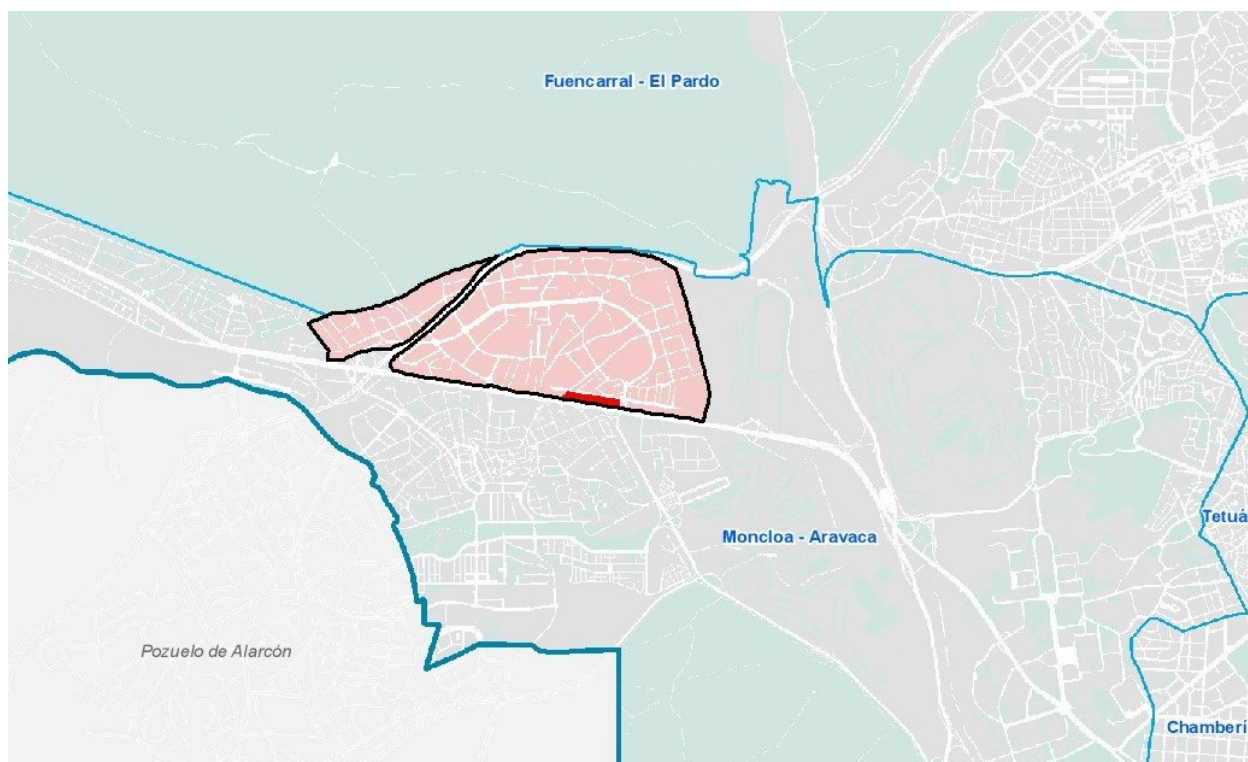
## Características de la Unidad de Análisis

### Indicadores Caracterización y Jerarquización

Indicador Suficiencia Dotacional	Indicadores Verdes		
	Indicador Dotación Parques Urbanos	Indicador Proximidad Parque Urbano	Indicador Vegetación Subvial
8,27	48,45	5,33	0,28
Valores Medio Ciudad			
12,78 m <sup>2</sup> sd/m <sup>2</sup> er	88,57 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	66,05 %	0,30 %

### Datos Socioeconómicos

Sexo	Población	< 18 años	18 - 65	Mayor 65	Ind. Envej.	Mayor 80	Ind. SEnv	Ind. Depend.	Tasa Paro
Hombres	3.109	899	1.902	308	9,91%	59	19,16%	63,46%	2,25%
Mujeres	3.617	839	2.340	438	12,11%	182	41,55%	54,57%	2,82%



*Situación de la Unidad de Análisis*

## Normativa Urbanística Aplicable

**Ámbito de Ordenación** APE.09.23 Valdemarín este

**Uso** Dotacional Equipamiento Público Básico

**Etiqueta** MB

**Zona Urbanística** La edificación dotacional se ajustará a lo señalado en la Norma Zonal 8 grado 2º

### Condiciones urbanísticas de la futura edificación dotacional en la parcela

- Ocupación máxima: 30% de la superficie de la parcela edificable para el conjunto de las edificaciones situadas sobre y bajo rasante.
- Retranqueo :
  - La separación entre el plano de la fachada y la alineación oficial será superior a siete (7) metros.
  - El espacio correspondiente al retranqueo no podrá ocuparse con ningún tipo de construcción, sobre rasante, salvo las instalaciones reguladas en el art. 6.10.20.

### Observaciones

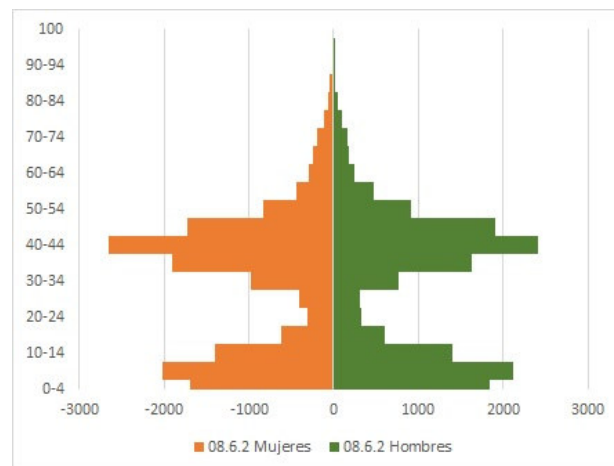
“La parcela a efectos edificatorios solo podrá ocuparse por elementos fácilmente removibles. La localización de los elementos edificatorios y de las plantaciones de especies arbóreas, deberán ajustarse a las Condiciones Urbanísticas de la futura edificación, señaladas anteriormente.”





## 1. Estructura de la población Enero 2018

Indíces Demográficos		Hombres	Mujeres	
Población		15.453	15.922	
Ind. Juventud		34,62%	32,02%	
Ind. Envejecimiento		3,37%	4,26%	
Ind. Sobre-envejecimiento		16,92%	18,14%	
Ind. Dependencia		61,25%	56,93%	
Ind. Femenidad		103,04		
Nacionalidad		España	Extranjero	
Hombres		91,46%	8,54%	
Mujeres		90,57%	9,43%	
Estudios	Sin Estudios	Obligatorios	Medios	Universitarios
Hombres	2,08%	8,64%	24,06%	65,22%
Mujeres	2,86%	8,20%	21,55%	67,39%



### Hogares

Tamaño Medio	Mujer > 65 años Sola	Con hijos	Hombre > 65 años Sólo	Con hijos
2,99	1,41%	6,22%	0,55%	2,23%

Renta per Cápita 2013 21.901,17 €

## 2. Mercado del Trabajo

### Afiliados a la Seguridad Social

	Hombres	Mujeres
<b>Total</b>	<b>6.834</b>	<b>6.897</b>
<b>Regimen</b>		
Régimen General	85,07%	91,50%
Autonomos	14,88%	8,47%
Otros Regimenes	0,04%	0,03%
<b>Sector</b>		
Industria	6,07%	4,38%
Construcción	5,11%	2,84%
Servicios	88,72%	92,76%
Sin actv. económica	0,03%	0,00%

### Paro Registrado

	Hombres	Mujeres
<b>Edad</b>	<b>273</b>	<b>481</b>
Menor de 25 años	4,03%	3,33%
Entre 25 y 44 años	42,49%	50,73%
Mayores de 44 años	53,48%	45,95%
<b>Sector</b>		
Industria	4,40%	3,33%
Construcción	7,33%	2,49%
Servicios	85,35%	92,31%
Sin actv. económica	2,93%	1,87%
<b>Larga Duración Sin Prestaciones</b>		
	32,60%	37,84%
	43,22%	53,43%

<b>Población Activa</b>	14.485	<b>Tasa del paro</b>	5,21%
-------------------------	--------	----------------------	-------

## 3. Vehículos

### IVTM - Antigüedad de los Turismos

< 5 años	5 a 10 años	> 10 años	Hab./Turismo	3,43
45,71%	25,64%	14,75%		

### Comentarios

## Caracterización Socioeconómica

### Las Tablas

### Fuencarral - El Pardo



desarrollo urbano

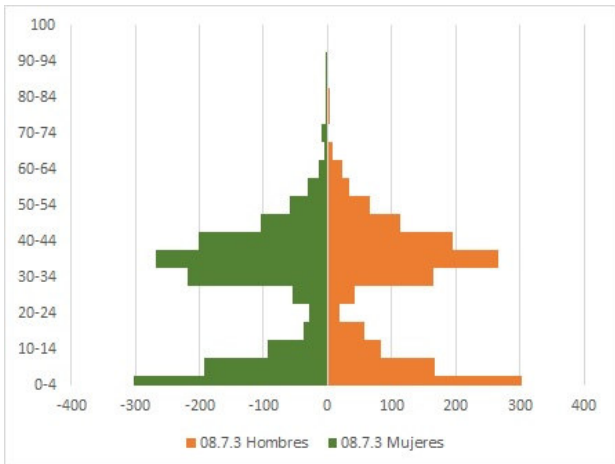
MADRID

Dirección General de Planificación Estratégica



## 1. Estructura de la población Enero 2018

Indíces Demográficos		Hombres	Mujeres	
Población		1.550	1.625	
Ind. Juventud		35,61%	36,18%	
Ind. Envejecimiento		1,16%	1,48%	
Ind. Sobreenvejecimiento		22,22%	20,83%	
Ind. Dependencia		58,16%	60,41%	
Ind. Femenidad		104,84		
Nacionalidad		España	Extranjero	
Hombres		97,16%	2,84%	
Mujeres		94,89%	5,11%	
Estudios	Sin Estudios	Obligatorios	Medios	Universitarios
Hombres	0,51%	5,56%	19,86%	74,07%
Mujeres	1,57%	5,02%	13,98%	79,43%



<b>Hogares</b>				
Tamaño Medio	Mujer > 65 años		Hombre > 65 años	
	Sola	Con hijos	Sólo	Con hijos
2,92	0,37%	6,72%	0,46%	1,38%
<b>Renta per Cápita 2013</b>		24.609,86 €		

## 2. Mercado del Trabajo

Afiliados a la Seguridad Social			Paro Registrado		
	Hombres	Mujeres		Hombres	Mujeres
<b>Total</b>	<b>67</b>	<b>59</b>	<b>Edad</b>	<b>23</b>	<b>32</b>
<b>Regimen</b>					
Régimen General	80,60%	89,83%	Menor de 25 años	4,35%	0,00%
Autonomos	19,40%	10,17%	Entre 25 y 44 años	56,52%	75,00%
Otros Regimenes	0,00%	0,00%	Mayores de 44 años	39,13%	25,00%
<b>Sector</b>			<b>Sector</b>		
Industria	8,96%	5,08%	Industria	13,04%	3,13%
Construcción	1,49%	1,69%	Construcción	8,70%	0,00%
Servicios	89,55%	93,22%	Servicios	78,26%	90,63%
Sin actv. económica	0,00%	0,00%	Sin actv. económica	0,00%	6,25%
			<b>Larga Duración Sin Prestaciones</b>	26,09%	37,50%
			<b>Tasa del paro</b>	30,39%	
<b>Población Activa</b>	<b>181</b>				

## 3. Vehículos

<b>IVTM - Antigüedad de los Turismos</b>				
< 5 años	5 a 10 años	> 10 años	Hab./Turismo	5,72
52,79%	19,28%	11,71%		

## Comentarios

## Caracterización Socioeconómica

Arroyo del Fresno 2  
Fuencarral - El Pardo



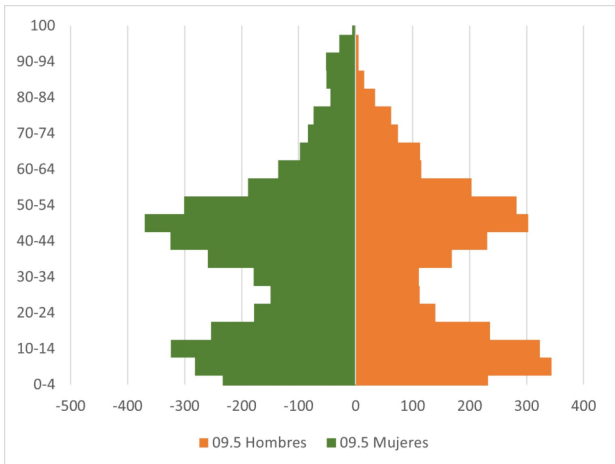
desarrollo  
urbano

MADRID

Dirección General de Planificación Estratégica

## 1. Estructura de la población Enero 2018

Indices Demográficos		Hombres	Mujeres	
Población		3.109	3.617	
Ind. Juventud		28,92%	23,20%	
Ind. Envejecimiento		9,91%	12,11%	
Ind. Sobreenvjecimiento		19,16%	41,55%	
Ind. Dependencia		63,46%	54,57%	
Ind. Femenidad		116,34		
Nacionalidad		España	Extranjero	
Hombres		94,05%	5,95%	
Mujeres		87,78%	12,22%	
Estudios	Sin Estudios	Obligatorios	Medios	Universitarios
Hombres	3,40%	6,80%	17,09%	72,71%
Mujeres	8,23%	13,00%	21,83%	56,95%



### Hogares

Renta per Cápita 2013 29.576,63 €

## 2. Mercado del Trabajo

Afiliados a la Seguridad Social			Paro Registrado	
	Hombres	Mujeres		
<b>Total</b>	<b>1.221</b>	<b>1.327</b>	<b>Edad</b>	<b>47</b>
<b>Regimen</b>				<b>71</b>
Régimen General	62,98%	73,32%	Menor de 25 años	2,13%
Autonomos	37,02%	26,68%	Entre 25 y 44 años	38,30%
Otros Regimenes	0,00%	0,00%	Mayores de 44 años	59,57%
<b>Sector</b>			<b>Sector</b>	
Industria	5,00%	3,09%	Industria	6,38%
Construcción	5,24%	2,19%	Construcción	7,04%
Servicios	89,52%	94,72%	Servicios	78,72%
Sin actv. económica	0,00%	0,00%	Sin actv. económica	6,38%
			<b>Larga Duración Sin Prestaciones</b>	<b>27,66%</b>
				<b>38,03%</b>
			<b>Tasa del paro</b>	<b>4,43%</b>
<b>Población Activa</b>	<b>2.666</b>			

## 3. Vehículos

IVTM - Antigüedad de los Turismos			Hab./Turismo	
< 5 años	5 a 10 años	> 10 años		2,35
38,25%	23,82%	26,93%		

## Comentarios

## Caracterización Socioeconómica

Valdemarín

Moncloa - Aravaca



desarrollo  
urbano

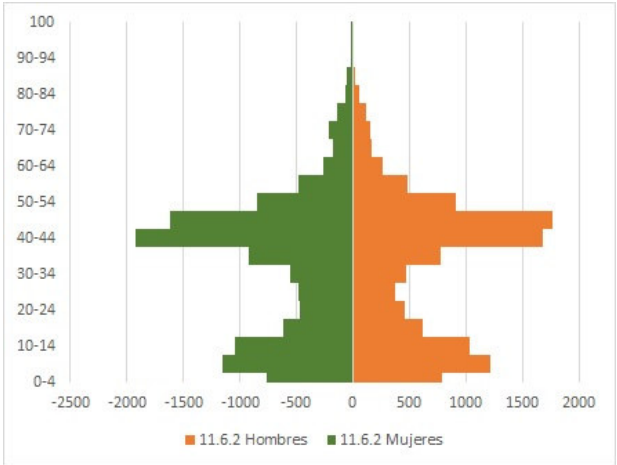
MADRID

Dirección General de Planificación Estratégica



1. Estructura de la población Enero 2018

Indices Demográficos		Hombres	Mujeres		
Población		11.359	11.769		
Ind. Juventud		26,78%	25,04%		
Ind. Envejecimiento		4,62%	5,59%		
Ind. Sobreenvejecimiento		15,81%	20,97%		
Ind. Dependencia		45,78%	44,16%		
Ind. Femenidad		103,61			
Nacionalidad		España	Extranjero		
Hombres		93,88%	6,12%		
Mujeres		92,87%	7,13%		
Estudios	Sin Estudios	Obligatorios	Medios	Universitarios	
	Hombres	7,06%	23,64%	40,17%	29,12%
	Mujeres	7,89%	19,55%	34,35%	38,21%
Hogares					
Tamaño Medio		Mujer > 65 años			
		Sola	Con hijos		
2,83		1,59%	4,84%	0,71%	
Renta per Cápita 2013			19.778,61 €		



2. Mercado del Trabajo

Afiliados a la Seguridad Social			Paro Registrado		
	Hombres	Mujeres		Hombres	Mujeres
Total	5.496	5.448	Edad	316	588
Regimen					
Régimen General	84,73%	93,72%	Menor de 25 años	10,76%	4,93%
Autonomos	15,23%	6,22%	Entre 25 y 44 años	39,87%	51,36%
Otros Regimenes	0,04%	0,06%	Mayores de 44 años	49,37%	43,71%
Sector			Sector		
Industria	7,90%	3,19%	Industria	8,54%	4,59%
Construcción	7,93%	1,91%	Construcción	10,13%	2,72%
Servicios	84,12%	94,84%	Servicios	78,16%	89,12%
Sin actv. económica	0,00%	0,00%	Sin actv. económica	2,85%	3,06%
			Larga Duración Sin Prestaciones	33,23%	46,09%
				56,96%	62,41%
Población Activa	11.848		Tasa del paro	7,63%	

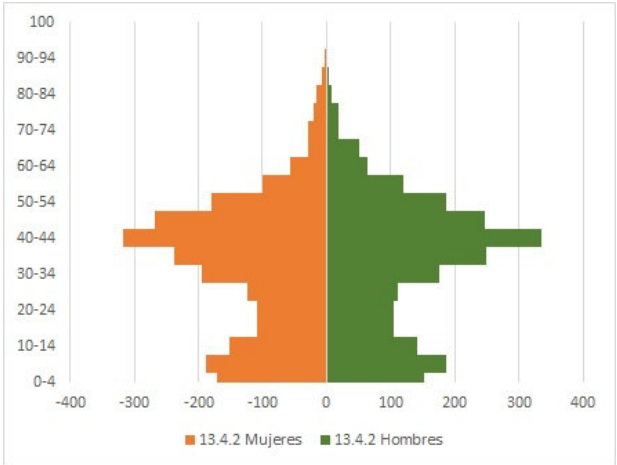
3. Vehículos

IVTM - Antigüedad de los Turismos			Hab./Turismo	
< 5 años	5 a 10 años	> 10 años	2,99	
40,42%	25,70%	21,52%		

Comentarios

1. Estructura de la población Enero 2018

Indíces Demográficos		Hombres	Mujeres		
Población		2.272	2.304		
Ind. Juventud		21,17%	22,14%		
Ind. Envejecimiento		4,31%	4,47%		
Ind. Sobreenvejecimiento		12,24%	24,27%		
Ind. Dependencia		34,20%	36,25%		
Ind. Femenidad		101,41			
Nacionalidad		España	Extranjero		
Hombres		92,47%	7,53%		
Mujeres		90,32%	9,68%		
Estudios	Sin Estudios	Obligatorios	Medios	Universitarios	
	Hombres	7,67%	22,62%	41,41%	28,29%
	Mujeres	7,95%	19,97%	34,84%	37,24%
Hogares					
Tamaño Medio		Mujer > 65 años			
		Sola	Con hijos		
2,57		1,18%	3,32%	0,62%	
Renta per Cápita 2013			17.104,79 €		



2. Mercado del Trabajo

Afiliados a la Seguridad Social			Paro Registrado		
	Hombres	Mujeres		Hombres	Mujeres
Total	1.248	1.184	Edad	56	77
Regimen					
Régimen General	82,93%	91,81%	Menor de 25 años	16,07%	9,09%
Autonomos	16,99%	8,19%	Entre 25 y 44 años	41,07%	44,16%
Otros Regimenes	0,08%	0,00%	Mayores de 44 años	42,86%	46,75%
Sector			Sector		
Industria	9,86%	4,39%	Industria	5,36%	0,00%
Construcción	7,53%	2,28%	Construcción	12,50%	2,60%
Servicios	82,61%	93,33%	Servicios	80,36%	90,91%
Sin actv. económica	0,00%	0,00%	Sin actv. económica	1,79%	6,49%
			Larga Duración Sin Prestaciones	32,14%	42,86%
				39,29%	57,14%
Población Activa	2.565		Tasa del paro	5,19%	

3. Vehículos

IVTM - Antigüedad de los Turismos				
< 5 años	5 a 10 años	> 10 años	Hab./Turismo	2,41
42,36%	24,55%	19,39%		

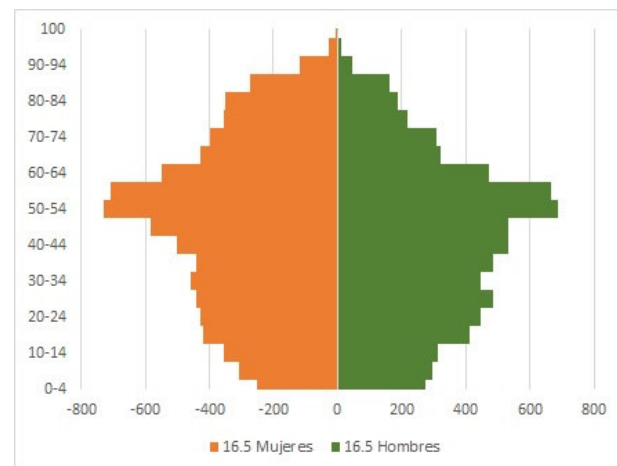
Comentarios



## 1. Estructura de la población Enero 2018

Indices Demográficos		Hombres	Mujeres	
<b>Población</b>		7.290	8.128	
Ind. Juventud		12,06%	11,26%	
Ind. Envejecimiento		17,16%	24,02%	
Ind. Sobreenvjecimiento		32,13%	39,45%	
Ind. Dependencia		41,28%	54,50%	
Ind. Femenidad		111,50		
<b>Nacionalidad</b>		España	Extranjero	
Hombres		91,66%	8,34%	
Mujeres		90,22%	9,78%	
<b>Estudios</b>	Sin Estudios	Obligatorios	Medios	Universitarios
Hombres	12,55%	22,68%	34,63%	30,14%
Mujeres	17,78%	23,65%	29,97%	28,60%

### Hogares



Renta per Cápita 2013 19.351,94 €

## 2. Mercado del Trabajo

Afiliados a la Seguridad Social			Paro Registrado		
	Hombres	Mujeres		HOMBRES	MUJERES
<b>Total</b>	<b>2.831</b>	<b>3.054</b>	<b>Edad</b>	352	418
<b>Regimen</b>					
Régimen General	84,71%	91,85%	Menor de 25 años	8,24%	7,66%
Autonomos	15,29%	8,09%	Entre 25 y 44 años	33,52%	33,49%
Otros Regimenes	0,00%	0,07%	Mayores de 44 años	58,24%	58,85%
<b>Sector</b>			<b>Sector</b>		
Industria	6,82%	2,59%	Industria	4,55%	3,11%
Construcción	7,03%	1,28%	Construcción	15,34%	1,67%
Servicios	85,98%	96,04%	Servicios	76,14%	89,00%
Sin actv. económica	0,07%	0,00%	Sin actv. económica	3,13%	5,98%
<b>Población Activa</b>	<b>6.655</b>		<b>Larga Duración Sin Prestaciones</b>	43,75%	52,87%
			<b>Tasa del paro</b>	53,98%	62,68%
				11,57%	

## 3. Vehículos

### IVTM - Antigüedad de los Turismos

< 5 años	5 a 10 años	> 10 años
35,49%	21,95%	31,56%

Hab./Turismo 2,23

## Comentarios

## Caracterización Socioeconómica

Apostol Santiago

Hortaleza



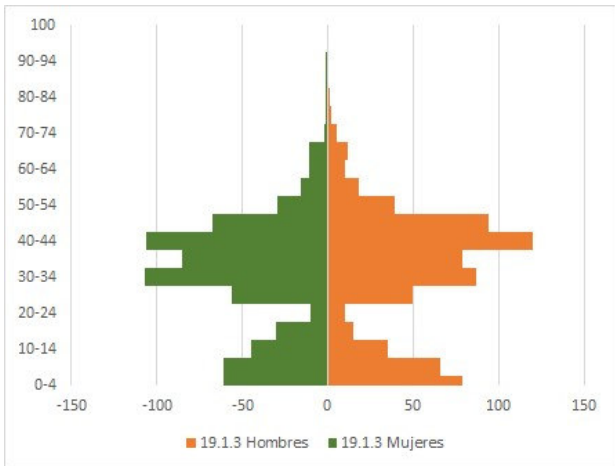
desarrollo  
urbano

MADRID

Dirección General de Planificación Estratégica

## 1. Estructura de la población Enero 2018

Indíces Demográficos		Hombres	Mujeres	
Población		722	701	
Ind. Juventud		24,93%	23,82%	
Ind. Envejecimiento		2,77%	2,43%	
Ind. Sobre-envejecimiento		5,00%	17,65%	
Ind. Dependencia		38,31%	35,59%	
Ind. Femenidad		97,09		
Nacionalidad		España	Extranjero	
Hombres		93,07%	6,93%	
Mujeres		89,59%	10,41%	
Estudios	Sin Estudios	Obligatorios	Medios	Universitarios
Hombres	5,06%	27,34%	42,32%	25,28%
Mujeres	4,96%	21,37%	36,83%	36,83%



Hogares		Mujer > 65 años		Hombre > 65 años	
Tamaño Medio		Sola	Con hijos	Sólo	Con hijos
2,49		0,18%	2,28%	0,18%	0,18%
<b>Renta per Cápita 2013</b>		19.288,69 €			

## 2. Mercado del Trabajo

Afiliados a la Seguridad Social			Paro Registrado		
	Hombres	Mujeres		Hombres	Mujeres
<b>Total</b>	<b>181</b>	<b>166</b>	<b>Edad</b>	<b>11</b>	<b>22</b>
<b>Regimen</b>					
Régimen General	88,40%	93,37%	Menor de 25 años	0,00%	4,55%
Autónomos	11,60%	6,63%	Entre 25 y 44 años	45,45%	50,00%
Otros Regímenes	0,00%	0,00%	Mayores de 44 años	54,55%	45,45%
<b>Sector</b>			<b>Sector</b>		
Industria	12,71%	4,82%	Industria	0,00%	4,55%
Construcción	8,29%	1,81%	Construcción	9,09%	9,09%
Servicios	79,01%	93,37%	Servicios	90,91%	81,82%
Sin actv. económica	0,00%	0,00%	Sin actv. económica	0,00%	4,55%
			<b>Larga Duración Sin Prestaciones</b>	18,18%	22,73%
			<b>Tasa del paro</b>	8,68%	54,55%
<b>Población Activa</b>	<b>380</b>				

## 3. Vehículos

IVTM - Antigüedad de los Turismos			Hab./Turismo	
< 5 años	5 a 10 años	> 10 años		3,97
53,63%	12,29%	11,17%		

## Comentarios

## Caracterización Socioeconómica

El Cañaveral  
Vicálvaro



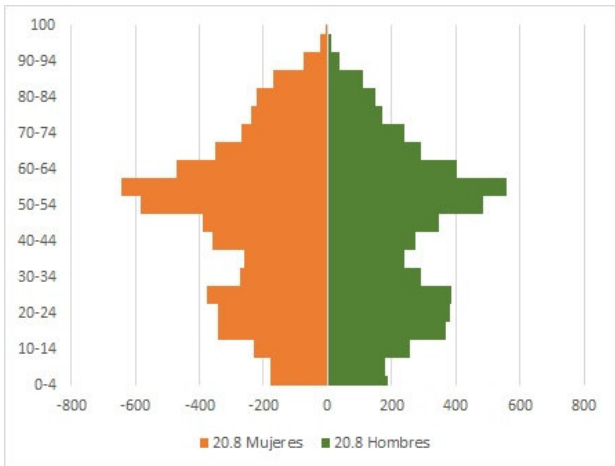
desarrollo  
urbano

MADRID

Dirección General de Planificación Estratégica

## 1. Estructura de la población Enero 2018

Índices Demográficos		Hombres	Mujeres		
Población		5.361	5.979		
Ind. Juventud		11,66%	9,87%		
Ind. Envejecimiento		18,67%	22,53%		
Ind. Sobre-envejecimiento		29,97%	36,45%		
Ind. Dependencia		43,53%	47,92%		
Ind. Femenidad		111,53			
Nacionalidad		España	Extranjero		
Hombres		92,61%	7,39%		
Mujeres		91,60%	8,40%		
Estudios	Sin Estudios	Obligatorios	Medios	Universitarios	
	Hombres	6,82%	16,11%	33,25%	43,82%
	Mujeres	11,82%	17,52%	29,55%	41,11%



Hogares		Mujer > 65 años		Hombre > 65 años	
Tamaño Medio		Sola	Con hijos	Sólo	Con hijos
2,64		8,30%	1,98%	2,82%	0,54%
<b>Renta per Cápita 2013</b>		24.522,73 €			

## 2. Mercado del Trabajo

Afiliados a la Seguridad Social			Paro Registrado		
	Hombres	Mujeres		Hombres	Mujeres
<b>Total</b>	<b>2.276</b>	<b>2.274</b>	<b>Edad</b>	<b>187</b>	<b>267</b>
<b>Regimen</b>					
Régimen General	77,15%	85,40%	Menor de 25 años	6,95%	4,12%
Autonomos	22,85%	14,60%	Entre 25 y 44 años	29,41%	32,96%
Otros Regimenes	0,00%	0,00%	Mayores de 44 años	63,64%	62,92%
<b>Sector</b>			<b>Sector</b>		
Industria	6,68%	3,61%	Industria	10,16%	3,75%
Construcción	5,10%	2,02%	Construcción	8,56%	5,62%
Servicios	88,18%	94,24%	Servicios	74,33%	84,64%
Sin actv. económica	0,00%	0,04%	Sin actv. económica	6,95%	5,99%
			<b>Larga Duración Sin Prestaciones</b>	<b>38,50%</b>	<b>47,57%</b>
				<b>55,61%</b>	<b>61,42%</b>
<b>Población Activa</b>	<b>5.004</b>		<b>Tasa del paro</b>	<b>9,07%</b>	

## 3. Vehículos

IVTM - Antigüedad de los Turismos			Hab./Turismo	
< 5 años	5 a 10 años	> 10 años	1,99	
34,83%	26,92%	30,29%		

## Comentarios

## Caracterización Socioeconómica

Salvador  
San Blas



desarrollo  
urbano

MADRID

Dirección General de Planificación Estratégica