BOSQUE METROPOLITANO

PLANES ESPECIALES

Lote 3

A FLOR DE YESO

Localización y Superficie

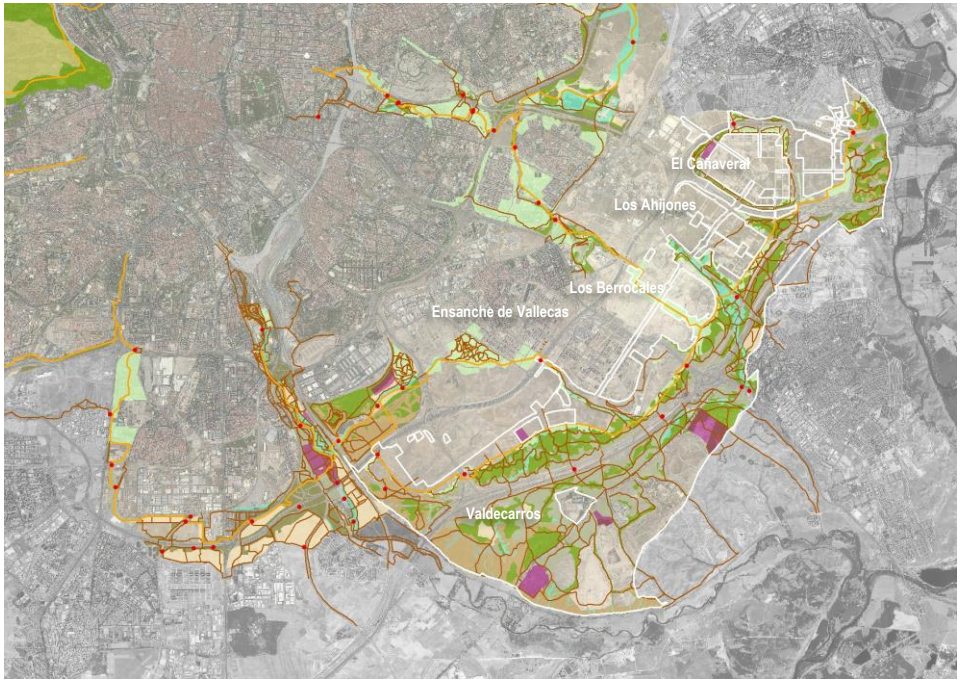
Situado en la corona sureste, en la zona de expansión de la ciudad en los distritos de Vicálvaro y Villa de Vallecas, cuenta con una superficie de intervención de 1.615,86has

Objetivo principal

Puesta en valor de los sistemas de espacios libres de los nuevos crecimientos del sureste, desde el Cerro de la Herradura hasta los Cantiles del Manzanares, partiendo de los suelos áridos que se extienden en los márgenes en crecimiento de la ciudad y que se asoman,. Conexión, a los valles fértiles del Manzanares y del Jarama.

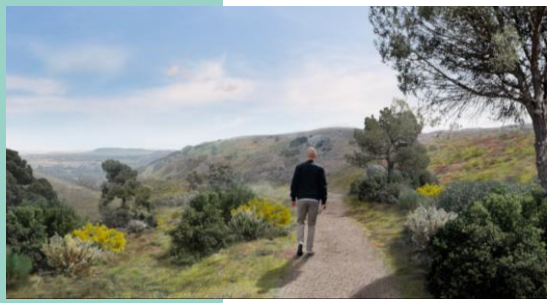
1000 ha de nueva infraestructura verde en los nuevos Desarrollos del Sureste.

Los suelos áridos yesíferos producen una geología de montañas y cantiles con una vegetación única.



BOSQUE METROPOLITANO

PLANES ESPECIALES



OBJETIVOS DEL PLAN ESPECIAL

- La definición de los elementos estructurantes del Bosque Metropolitano: actuaciones forestales, red de caminos, conectores, equipamientos y servicios.
- Para conseguir la continuidad de la infraestructura verde se integran suelos dotacionales que exceden de los estándares actuales de redes públicas asignados por la legislación de suelo y se permutan de parcelas dotacionales y lucrativas que obstaculizan en lugares puntuales la generación de corredores ambientales de anchura suficiente.
- Condicionantes a la edificación de parcelas aledañas a la infraestructura verde para lograr la integración paisajística (área de movimiento, cerramientos, tratamiento de espacios libres)
- Propuesta de modificación de viales, (peatonalizaciones, eliminación o cambios de sección) con objeto de contribuir a la conectividad ambiental de los nuevos barrios con el Bosque Metropolitano, generando una red de corredores verdes locales
- Revisión de la sección de la Gran Vía del Sureste en relación a la integración de la propuesta de transporte público tipo BRT.
- Creación de una gran barrera forestal entorno a Valdemingómez para la mitigación de los olores.
- Establecimiento de condicionantes para el desarrollo de la ordenación de los suelos urbanizables UNP 4.05 Ensanche de San Fernando de manera que se garantice la integración de la infraestructura verde en el tejido urbano.

Lote 3

A FLOR DE YESO