

# Selección de parcelas para Primera Convocatoria Piloto de proyectos de emprendimiento agrícola



BORRADOR

COD PARCELA	COD DIST	DISTRITO	BARRIO	SITUACION	CALIFICACIÓN PG	SUPERFICIE (m2)
P01	19	Vicálvaro	El Cañaveral	Calle Alcalde Pedro Gutierrez c/v Luis Ocaña	DSC EQUIPAMIENTO	15.000,00
P02	20	San Blas - Canillejas	Salvador	C/ Tumaco c/v C/ Alegria de Oria	DSC EQUIPAMIENTO	5.818,87
P03 + P04	16	Hortaleza	Apostol Santiago	Calle Bacares y Pucherna	DSC EQUIPAMIENTO BASICO	6.246,43
P05	9	Moncloa-Aravaca	Valdemarín	C/ Evangelina Sobredo Galanes, 38	DSC EQUIPAMIENTO BASICO	27.295,00
P06	8	Fuencarral - El Pardo	Valverde	C/ Maria Tubau c/v Isabel Colbran, cv Francisco Tárrega	DSC EQUIPAMIENTO BASICO	11.241,15
P07	8	Fuencarral - El Pardo	Valverde	C/ Marcalos, Pº Tierra de Mélide, C/ Fielos	DSC EQUIPAMIENTO BASICO	6.516,04
P08	13	Puente de Vallecas	Palomeras Sureste	C/ de la Maquinilla 28	DSC EQUIPAMIENTO BASICO	6.929,51
P09-P10	8	Fuencarral - El Pardo	Arroyo del Fresno	C/ Menchu Ajalmir c/v C/ Gloria Fuertes y Madre Teresa de Calcuta	SERVICIOS COLECTIVOS (DSC)	4.439,82
P11	11	Carabanchel	Las Tablas	Avd del Euro c/v CI Corona c/v CI Dinero	DSC EQUIPAMIENTO BASICO	4.024,19
						<b>87.511,01</b>

## Nota

El dibujo de las parcelas es informativo para que sirva de referencia en ningún caso es una delimitación precisa de dichas parcelas

BORRADOR

- Dirección General de Planificación Estratégica



## PARCELA 2

**Nombre parcela:** Calle Miami-Quinta de los Molinos

**Ubicación:** San Blas-Canillejas - Salvador

**Dirección:** C/ Tumaco c/v Alegría Oria.

**Número de inventario en PMS:** 12903

**Calificación:** DSC Equipamiento Básico

**Tamaño de parcela:** 5.818,87. No se licita completa la parcela de PMS

### Claves de su selección

- Proximidad a la Quinta de los Molinos y la Quinta de Torre Arias, dos espacios que se están reconvirtiendo en parques públicos con un fuerte carácter agropecuario y social
- Situación en un entorno de rentas altas
- Proximidad a polígonos terciarios con empresas en las que la DSC tiene un peso notable
- Colinda con parcela municipal en PMS que permitiría la extensión de la explotación
- Proximidad con el Huerto Comunitario de La Quinta
- Parcela seleccionada para Barrios Productores



• Dirección General de Planificación Estratégica



## GRUPO PARCELAS 3 y 4

Nombre parcela: Manoteras

Ubicación: Hortaleza - Apóstol Santiago

Dirección: C/ Bacares y Pucherna

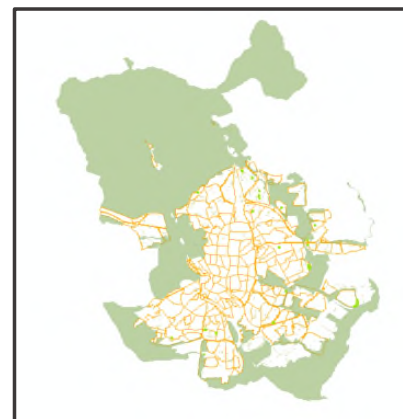
Número de inventario en PMS: 25110 y 28280

Calificación: DSC Equipamiento Básico SOCIAL

Tamaño de parcela: 3.644,71 m<sup>2</sup> y 2.601,70 m<sup>2</sup>

### Claves de su selección

- Proximidad al Huerto de Manoteras
- Fuerte Asociacionismo Vecinal: AAVV Manoteras, Somos Tribu Hortaleza...
- Existencia de un proyecto vecinal cooperativo en la zona interesante y desarrollado que puede implementarse a corto plazo
- Barrio diverso con variedad de perfiles socioeconómicos
- Parcela seleccionada para Barrio Productores
- Oportunidad de parcelas adyacentes



## PARCELA 5

Nombre parcela: Moncloa-Aravaca

Ubicación: Valdemarin

Dirección: C/ Evangelina Sobredo Galanes

Número de inventario en PMS: 24132

Calificación: DSC Equipamiento Básico

Tamaño de parcela: 27.295 m<sup>2</sup>

Claves de su selección:

- Barrio de rentas altas.
- Posibilidad de comercialización de los productos con distintivos de calidad .
- Colegio y Centro Ocupacional en las proximidades.
- Parcela en Banco de Tierras





## PARCELA 6

Nombre parcela: Las Tablas

Ubicación: Fuencarral-El Pardo - Las Tablas

Dirección: C/ María Tubau c/v Isabel Colbran c/v Francisco Tárrega.

Número de inventario en PMS: 16557

Calificación: DSC BIENESTAR SOCIAL

Tamaño de parcela: 11.241,15 m<sup>2</sup>

Claves de su selección

- Proximidad media a Valverde
- Distribución territorial
- Barrio de rentas medias y altas
- Parcela seleccionada para Barrios Productores





## PARCELA 7

PMS 17162

Nombre parcela: Las Tablas

Ubicación: Fuencarral-El Pardo

Dirección: C/ Valcarlos, Pº Tierra de Mélide c/v Furelos

Número de inventario en PMS: 25660

Calificación: DSC Equipamiento Básico

Tamaño de parcela: 6.527,00 m<sup>2</sup>

### Claves de su selección

- Proximidad a Sanchinarro
- Barrio de rentas medias-medias altas
- Varias oficinas y colegios a los que se podría abastecer
- Parcela seleccionada para Barrios Productores



## PARCELA 8

Nombre parcela: Maquinilla

Ubicación: Puente de Vallecas- Palomeras Sureste

Dirección: C/ de la Maquinilla, 28.

Número de inventario en PMS: 20878

Calificación: DSC BIENESTAR SOCIAL

Tamaño de parcela: 11.100 m<sup>2</sup>

Claves de su selección

- Proximidad a M40
- Proximidad al pueblo de Vallecas
- Parcela con buenas condiciones ambientales
- Barrio de rentas medias
- Soleada y con buenos accesos
- Parcela seleccionada para Barrios Productores





## PARCELAS 9 y 10

Nombre parcela: Arroyo del Fresno

Ubicación: Fuencarral- El Pardo- Arroyo del Fresno

Dirección: C/ Menchu Ajalmir C/v Gloria Fuertes

Número de inventario en PMS: 29594 y 29595

Calificación: DSC

Tamaño de parcela: 1.798 y 2.633 m<sup>2</sup>

Claves de su selección

- Parcela próxima a Valverde
- Relación entre las mismas, con área estancial central
- Soleada y sin edificación en su perímetro.
- Barrio de rentas medias
- Posibilidad de comercialización de los productos con distintivos de calidad
- Parcelas seleccionadas para Barrios Productores



• Dirección General de Planificación Estratégica



## PARCELA 11

Nombre parcela: Carabanchel

Ubicación: Carabanchel

Dirección: Av. del Euro c/v Corona C/v Dinero

Número de inventario en PMS: 20898

Calificación: DSC EB

Tamaño de parcela: 4.024 m<sup>2</sup>

Claves de su selección

- Parcela próxima a complejo Cuartel General de Arteaga
- Barrio de rentas medias y medias-bajas
- Soleada y sin grandes edificaciones a su alrededor.
- Parcela seleccionada para Barrios Productores

